

PRESSEMITTEILUNG

Joint Venture aus PEG Hamburg & Reiß & Co. Gruppe unterzeichnen langfristigen Mietvertrag mit Scandic Hotels in Hamburg

München/ Hamburg - 7. Juli 2025 – Die Reiß & Co. Gruppe und die PEG – Projektentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH (PEG) haben im Rahmen ihres Joint Ventures einen langfristigen Mietvertrag mit der Scandic Hotels Group, der führenden Hotelkette in der nordischen Region, für eine Neubauentwicklung, direkt am Bahnhof Berliner Tor, in Hamburg unterzeichnet. Mit den Abbrucharbeiten des dort befindlichen Bestandsobjektes soll in Q1/2026 begonnen werden.

Das nach den Plänen von BIWERMAU Architekten BDA zu errichtende Gebäudeensemble am Heidenkampsweg 32-34 besteht aus einem bis zu elfstöckigen Hotelkomplex mit ca. 430 Zimmern und umfasst ein vielfältiges gastronomisches Angebot sowie einer Roof-top-Bar. Angrenzend soll ein bis zu achtgeschossiges Bürogebäude mit ca. 9.000 Quadratmeter Mietfläche, sowie einem Dachgarten und großzügigen Gemeinschaftsflächen im Staffelgeschoss entstehen.

Durch eine öffentlich zugängliche Passage im Erdgeschoss wird das dahinter liegende Quartier und die Gewerbeflächen erschlossen. Das Erdgeschoss wird darüber hinaus durch eine „Community Stage“ komplementiert, die für Vorträge, Stand Up-Comedy sowie kleinere Konzerte und Veranstaltungen genutzt werden kann. Zudem stehen Parkplätze für die Hotelgäste und Büromieter im Untergeschoss des Gebäudeensembles zur Verfügung. Die Fertigstellung des zweiten Scandic Hotels der Hansestadt und des Bürogebäudes ist für 2030 geplant.

"Wir freuen uns auf eine langfristige Zusammenarbeit mit der PEG und Reiß & Co. Gruppe. Diese Investition ist auch ein wichtiger Schritt, um unsere Präsenz in Hamburg zu stärken - einem führenden europäischen Zentrum für Wissenschaft, Forschung und Bildung mit vielen renommierten Universitäten und Institutionen", sagt Jesper Engman, Senior Vice President Portfolio Development Scandic Hotels Group.

Christian Marquardt, Geschäftsführer der Projekt Hamburg Heidenkampsweg GmbH kommentiert: „Mit Scandic haben wir einen erfahrenen Partner sowie eine renommierte, internationale Hotelmarke für den Standort gewinnen können und freuen uns sehr über die langjährige Zusammenarbeit. Der Standort Hamburg liegt sowohl bei Geschäftsreisenden als auch bei Städtetouristen stark im Trend und das neue Scandic Hotel mit seinem skandinavischen Flair profitiert von einer sehr guten regionalen Anbindung.“



REIß & Co.

PEG PROJEKT ENTWICKLUNGS GESELLSCHAFT

Dem Auswahlprozess des Architekturbüros war ein mehrstufiger Architekten-Wettbewerb in 2023 - in enger Abstimmung mit der Stadt Hamburg - vorausgegangen. Zehn Architekturbüros waren aufgefordert ein innovatives und nachhaltiges Neubau-Konzept zu entwickeln, um ein Haus für die nächsten Generationen zu bauen. Mit diesem Fokus hat BIWERMAU Architekten, zusammen mit dem Büro Werner Sobek und einem Team von Fachplanern das Gebäude auf Material-Reduktion, Trennbarkeit und Wiederverwendung der Materialien optimiert. Damit soll ein hoher Standard in der Nachhaltigkeitszertifizierung gesichert werden.

Die Reiß & Co. Gruppe hatte im Rahmen eines Joint Ventures mit der PEG das Kontorhaus Leder-Schüler am Heidenkampsweg 32 bis 34 und Nordkanalstraße 58 im Hamburger Stadtteil Hammerbrook 2019 erworben. Die Kanzlei Hogan Lovelles International LLP hat den Vermieter und KUCERA Rechtsanwälte den Mieter juristisch beraten.

Visualisierung: bloomimages GmbH

Hinweis: Die Reiß & Co. GmbH und PEG handeln in ihrem gemeinsamen Bauvorhaben für die Projekt Hamburg Heidenkampsweg GmbH.

Über die PEG – Projektentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH (www.peg-hh.de):

Die PEG ist seit mehr als 25 Jahren als Projektentwickler am Hamburger Immobilienmarkt aktiv. In den vergangenen Jahren hat die PEG u.a. gemeinsam mit Projektpartnern zahlreiche Grundstücke für die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Hamburg erworben und umgesetzt. Hierzu zählen die Quartiers-Entwicklung Ipanema in der City Nord, den Hotelneubau „Premier Inn – Adenauerallee“ sowie weitere Projekte in den Stadtteilen Winterhude, Uhlenhorst, Rothenbaum, Eppendorf und Alsterdorf.

Über die Reiß & Co. Gruppe (www.reissco.de)

Die Reiß & Co. GmbH ist ein selbstständiger Investor, Projektentwickler und Fee-Developer im Bereich hochwertiger und komplexer Immobilienprojekte. Derzeit umfasst das Unternehmens-Portfolio Objekte und Projekte mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro. Zu den Tätigkeitsschwerpunkten gehört neben der Realisierung von Wohnanlagen auch die Entwicklung von Bürohäusern, Hotels und Einzelhandel – ob Refurbishments oder Neubauprojekte – in hochwertigen Innenstadtlagen. Durch die drei Büros in München, Stuttgart und Berlin kombiniert Reiß & Co. Fachkompetenz mit fundierten Standortkenntnissen und gewachsenen Netzwerken.

Über Scandic Hotel Group:

Scandic ist das größte Hotelunternehmen in den nordischen Ländern mit ca. 280 Hotels und 58.000 Hotelzimmern in Betrieb und in der Entwicklung an mehr als 130 Orten. Das Unternehmen ist führend bei der Integration von Nachhaltigkeit in allen Bereichen und sein preisgekröntes Konzept „Design for All“ sorgt dafür, dass Scandic-Hotels für alle zugänglich sind. Das bei Gästen und Mitarbeitern gleichermaßen beliebte Treueprogramm Scandic Friends ist das größte in der nordischen Hotelbranche und Scandic ist einer der attraktivsten Arbeitgeber in der Region. Scandic ist an der Nasdaq Stockholm notiert. www.scandichotelsgroup.com

Presseanfragen unter:

Reiß & Co. Gruppe & PEG
Patricia Rohde-Deutsch
Unternehmenssprecherin
M +49 172 40 35 961
rohde@reissco.de