

Pressemitteilung

KADENS CAPITAL UND ATHANOR URBAN PARTNERS ERWEITERN IHRE PRÄSENZ IM BERLINER WOHNUNGS- MARKT

Frankfurt am Main, 25. Februar 2026 – Die Real-Estate-Private-Equity-Gesellschaft Kadens Capital hat gemeinsam mit Athanor Urban Partners, ein in Berlin ansässiger Investment- und Asset-Manager, für einen institutionellen Investor ein Portfolio mit Wohnimmobilien in Berlin erworben.

Die Objekte wurden von Kadens/Athanor akquiriert und werden zukünftig in Zusammenarbeit mit ihrer internen Hausverwaltung VeriDomo verwaltet. Unterstützt durch die Investmentmanagement- und Kapitalmarktexpertise von Kadens Capital agiert Athanor als vertikal integrierter Asset Manager, der den gesamten Wertschöpfungszyklus abdeckt. Das Joint Venture wurde von DLA Piper und Agradblue beraten und strebt an, das Portfolio im Laufe der Zeit durch weitere Akquisitionen zu vergrößern.

Das Start-Portfolio wurde durch vier Einzelakquisitionen in begehrten Mikrostandorten erworben. Die Immobilien bieten durch aktives Asset Management und gezielte Modernisierungsmaßnahmen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit und zur Erfüllung moderner ESG-Standards ein solides Wertsteigerungspotenzial.

Gemeinsam verwalten Kadens und Athanor nun ein Berliner Wohnimmobilienportfolio mit einem Gesamtwert von rund 500 Millionen Euro im Auftrag von verschiedenen institutionellen Investoren und Family Offices.

Lars Oldenburg, Principal bei Kadens Capital, kommentiert: „In den letzten Jahren haben wir gemeinsam mit unseren Plattformunternehmen Athanor und VeriDomo eine vertikal integrierte Struktur aufgebaut. Das kontinuierliche Wachstum unseres Bestands in Berlin ist eine Konsequenz aus dem positiven Feedback, das wir von unseren Investoren erhalten, und ein gutes Beispiel für die Vorteile unserer PropCo/OpCo-Anlagestrategie.“

Ali M. Asefoglul, Gründungspartner von Athanor und VeriDomo, fügt hinzu: „Der aktuelle Marktzyklus bietet uns als spezialisiertem operativem Partner mit einem starken lokalen Netzwerk eine einzigartige Chance. Unser klarer Fokus liegt auf der Nachverdichtung und Modernisierung alternder Wohnimmobilien durch gezielte ESG-Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz.“

Über Kadens Capital

Kadens Capital ist ein spezialisierter Real-Estate-Private-Equity-Investor mit Büros in Frankfurt am Main und New York. Das Unternehmen ist in europäischen Kernmärkten aktiv und verfolgt eine hybride Investmentstrategie, die sowohl direkte Immobilieninvestitionen als auch Beteiligungen an operativen Partnern, Plattformen und Asset Managern umfasst. Zum 30. Dezember 2025 hat Kadens Capital Eigenkapitalzusagen in Höhe von rund 300 Millionen Euro eingeworben.

Pressekontakt Kadens Capital:

Matthias Cordier
Gründungspartner
Kadens Capital GmbH

Pressemitteilung

[+49 \(0\) 174 8828788](tel:+49301748828788)
[+49 \(0\) 69 153 294 120](tel:+493069153294120)
cordier@kadens.com

Über Athanor Urban Partners

Athanor Urban Partners ist ein in Berlin ansässiger Investment-, Asset- und Development Manager, der sich auf Immobilienprojekte mit hohem Wertsteigerungspotenzial in der Region Berlin-Brandenburg spezialisiert hat. Mit seinem erfahrenen, vertikal integrierten Team und einem starken lokalen Netzwerk konzentriert sich das Unternehmen als lokaler operativer Partner auf attraktive risikoadjustierte Investitionen.

Pressekontakt

Ali M. Asefoglul
Gründungspartner
[+49 \(0\) 172 2331115](tel:+49301722331115)
ama@athanor-partners.com
www.athanor-partners.com