

Pressemitteilung

FRANKFURT / MAIN, 14.08.2025

Keine Sommerpause: Vermietungserfolge für Arminius in Stuttgart und Neu-Isenburg

Die Arminius Kapitalgesellschaft mbH (Arminius) hat in zwei von ihr betreuten Objekten namhafte Vermietungserfolge erzielt. Während sich in Stuttgart ein etablierter Bestandsmieter deutlich vergrößert und langfristig zum Standort bekennt, zieht in Neu-Isenburg ein international bedeutendes Unternehmen der Automobilbranche in ein Landmark-Objekt ein.

Stuttgart: Menold Bezler erweitert auf über 10.000 m² und verlängert bis 2037

Die renommierte Kanzlei Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer setzt ihren Wachstumskurs im Stuttgarter Tor fort. Sie mietet zusätzlich rund 1.000 m² Bürofläche im Erdgeschoss der Maybachstraße 6a an und erhöht ihre Gesamtfläche am Standort damit auf über 10.000 m². Im Zuge der Erweiterung verlängerte die Kanzlei alle bestehenden Mietverträge mit der Eigentümerin bis ins Jahr 2037.

„Dass ein langjähriger Mieter wie Menold Bezler nicht nur zusätzliche Flächen übernimmt, sondern sich gleichzeitig langfristig zum Standort bekennt, ist für uns ein starkes Zeichen. Es zeigt, dass wir mit unserer aktiven Asset-Management-Strategie attraktive, stabile und entwicklungsfähige Rahmenbedingungen schaffen.“, sagt Jesko Fink, Managing Partner bei Arminius.

Das Stuttgarter Tor zählt zu den markantesten Büroimmobilien in der Region. Es verbindet hervorragende infrastrukturelle Anbindung mit einem repräsentativen Auftritt und modernen, flexibel nutzbaren Flächen. Die strategische Lage, nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof entfernt, macht den Standort besonders attraktiv für beratungsintensive Dienstleister.

Menold Bezler gehört zu den führenden Kanzleien in Süddeutschland und beschäftigt über 120 Berufsträger. Die langfristige Erweiterung der Flächen unterstreicht die kontinuierliche Geschäftsentwicklung und das klare Standortbekenntnis.

Neu-Isenburg: SAIC Motor Deutschland bezieht 1.200 m² im THE CURVE

Auch in Neu-Isenburg verzeichnet Arminius einen weiteren Vermietungserfolg. Die SAIC Motor Deutschland GmbH, Tochtergesellschaft des größten chinesischen Automobilkonzerns SAIC Motor und Generalimporteur der Elektromarke MG Motor, hat im Büroobjekt THE CURVE an der

Hugenottenallee rund 1.200 m² im dritten Obergeschoss angemietet. Die Vertragslaufzeit beträgt zehn Jahre.

SAIC Motor zählt zu den weltweit führenden Automobilherstellern. Mit der Marke MG Motor adressiert das Unternehmen insbesondere den europäischen Markt mit bezahlbaren, designorientierten E-Fahrzeugen wie dem vielfach ausgezeichneten MG4 Electric. Mit dem neuen Standort in Neu-Isenburg treibt SAIC den Ausbau seiner Vertriebs- und Marketingstruktur für Deutschland und Europa gezielt voran.

„Der Einzug eines internationalen Technologieunternehmens wie SAIC Motor belegt die Attraktivität von THE CURVE für moderne, wachstumsorientierte Nutzer. Gleichzeitig stärkt er die Positionierung des Standorts im Wettbewerb um zukunftsgerichtete Unternehmen.“, erklärt Jesko Fink.

Die Vermittlung erfolgte durch Colliers und Savills.

ARMINIUS GROUP

Wir sind ein unabhängiger und verlässlicher Investmentmanager für institutionelle Investoren und Family Offices. Unser Schwerpunkt liegt auf nachhaltigen Investitionen in Gewerbeimmobilien deutschlandweit. Als Immobilienmanufaktur agieren wir als strategischer Partner unserer Investoren und bieten maßgeschneiderte Lösungen entlang des gesamten Risiko-Rendite-Spektrums. Dabei verstehen wir uns als die verlängerte Werkbank unserer Investoren – mit klarem Fokus auf den definierten Erfolg. In unserer Manufaktur vereinen wir die Expertise von Architekten, Bauingenieuren und Wirtschaftswissenschaftlern. Mit unserem hohen Anspruch an unsere Arbeit sowie einem präzisen und kreativen Blick fürs Detail sorgen wir für eine nachhaltige Wertsteigerung von Immobilien. Seit unserer Gründung im Jahr 2006 haben wir Transaktionen im Wert von über 6,3 Mrd. EUR strukturiert und erfolgreich abgeschlossen. Weitere Informationen: www.arminiusgroup.com

Kontakt

Arminius Group

Bethmannstraße 56

60311 Frankfurt

+49 (0) 69 247 515 0

presse@arminiusgroup.com

PRESSEKONTAKT

Feldhoff & Cie. GmbH

Jürgen Herres

Tel.: +49 (0) 176 607 386 82

jh@feldhoff-cie.de