

Pressemitteilung

Kinderlachen statt Konferenz-Calls: Bayerische Hausbau Real Estate entwickelt Büroflächen zur Kita

Umnutzung von rund 1.300 m² schafft neue Perspektiven für Mieter und Quartier in München-Bogenhausen

- **Vollvermietung: Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde mietet das gesamte Gebäude in der Denningerstraße 167**
- **Umnutzung: Büroflächen werden zu moderner Kindertagesstätte mit Platz für rund 100 Kinder entwickelt**
- **Zeithorizont: Einzug der Kita für Anfang 2027 geplant**

Pullach im Isartal/München, 15. April 2026. Wo heute noch Büroflächen sind, werden bald Kinder spielen: Im Denninger WorX in München-Bogenhausen entwickelt die Bayerische Hausbau Real Estate rund 1.300 m² zu einer Kindertagesstätte und schafft damit Raum für die nächste Generation. „Mit der Umnutzung unserer Flächen schaffen wir neue Perspektiven für unseren Bestand und stärken gleichzeitig unsere Quartiere. Die Kombination aus Arbeiten, Leben und Betreuung macht unsere Standorte nachhaltig attraktiver“, sagt Stefan Bögl, COO der Bayerischen Hausbau Real Estate.

Mehr Raum für Betreuung im gewachsenen Quartier

Neuer Mieter in der Denninger Straße 167 ist die Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde München Immanuel Nazareth, die dort eine Einrichtung mit rund 100 Betreuungsplätzen realisieren wird. Der Einzug ist – vorbehaltlich der Genehmigungen – für Anfang 2027 vorgesehen. „Mit dem neuen Standort schaffen wir deutlich mehr Raum für unsere pädagogische Arbeit und können unser Betreuungsangebot gezielt erweitern. Gleichzeitig bleiben wir im vertrauten Umfeld und sind weiterhin nah an den Familien im Quartier“, sagt Pfarrer Markus Rhinow, Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde München Immanuel Nazareth.

Mit der Umnutzung der bisherigen Büroflächen reagiert die Bayerische Hausbau Real Estate gezielt auf die wachsende Nachfrage nach Betreuungsangeboten in gewachsenen Stadtquartieren und entwickelt ihren Bestand gezielt weiter. Ergänzt wird das Angebot durch einen rund 500 m² großen Außenbereich, der den Kindern Raum für Spiel und Bewegung im Freien bietet.

Spürbarer Mehrwert für Mieter und Umfeld

Auch für die bestehenden Mieter im Denninger WorX entsteht ein Mehrwert: Betreuungsangebote in unmittelbarer Nähe zum Arbeitsplatz können die Vereinbarkeit von Beruf und Familie deutlich erleichtern. Gleichzeitig gewinnt das umliegende Wohnumfeld zusätzliche Kita-Plätze und damit an Lebensqualität. „Mit

der Vermietung an die Kirchengemeinde konnten wir eine Nutzung realisieren, die sowohl zum Standort als auch zum Bedarf im Quartier hervorragend passt. Die neue Kita fügt sich selbstverständlich in das Umfeld ein und wertet das Gebäude nachhaltig auf“, sagt Susanne Köhler, Senior Vermietungsmanagerin der Bayerischen Hausbau Real Estate.

Die Immobilie in der Denninger Straße 167–169 befindet sich in einem gewachsenen Wohnumfeld nahe des Arbellaparks. Während das Gebäude in der Denninger Straße 167 mit der aktuellen Vermietung vollständig belegt ist, stehen im benachbarten Gebäude, Denninger Straße 169, weiterhin rund 1.200 m² Bürofläche zur Verfügung. Bei der Vermietung war Igenus Immobilien vermittelnd tätig.

Über die Bayerische Hausbau Real Estate

Die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) ist eines der führenden Immobilienunternehmen Deutschlands. Das 1954 in München gegründete Familienunternehmen gehört zur international tätigen Schörghuber Gruppe. Als langfristig orientierter Bestandhalter verantwortet die BHRE ein Immobilienportfolio im Wert von rund 3,5 Milliarden Euro und bietet ihre Leistungen zunehmend auch für ausgewählte Drittmandate an. Dabei konzentriert sich das Unternehmen auf hochwertige Büro-, Wohn-, Einzelhandelsobjekte sowie Gastro- und Hotel-Immobilien in ausgewählten Metropolregionen Deutschlands. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Revitalisierung und Transformation von Bestandsimmobilien sowie der Entwicklung zukunftsfähiger Nutzungskonzepte. Dabei verbindet die BHRE wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlicher Verantwortung und leistet einen aktiven Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung.

Pressekontakt

Caroline Neider | Senior Kommunikation & Marketing Managerin / Pressesprecherin

Bayerische Hausbau RE GmbH & Co. KG

Zugspitzstraße 5 | 82049 Pullach im Isartal

T +49 89 414232-7311 | M +49 151 70547186

caroline.neider@hausbau.de | www.hausbau.de