

PRESSEMITTEILUNG

KINGSTONE Real Estate bringt 400 Mio. Euro Healthcare-Fonds an den Start

München den 10.12.2021 – Die eigentümergeführte Investment-Management-Gruppe KINGSTONE Real Estate hat gemeinsam mit der Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft ihren ersten Healthcare-Fonds aufgelegt. Der „KINGSTONE Living & Care I“ (KLC I) investiert in voll- und teilstationäre Pflegeeinrichtungen, ambulante Betreuungseinrichtungen, betreutes und altersgerechtes Wohnen sowie Ärztehäuser und medizinische Versorgungszentren. Auch Rehakliniken im gerontologischen Bereich fallen in den Investment-Fokus des offenen Spezial-AIF. Das Zielvolumen für den ESG-Strategiefonds nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung liegt bei einem Bruttovermögenswert von 400 Millionen Euro.

Ein erstes Eigenkapital-Closing für den KLC I konnte KINGSTONE Real Estate bereits erfolgreich abschließen. Der Core-Fonds richtet sich insbesondere an Kreditinstitute (Depot-A), Stiftungen sowie Pensionskassen und Versicherer. Institutionelle Investoren können Anteile ab fünf Mio. Euro Eigenkapital zeichnen. Mit dem Vehikel investiert KINGSTONE Real Estate in Deutschland sowie dem angrenzenden Österreich in neue Bestandsimmobilien. Im Fokus stehen Einzelobjekte ab einem Ankaufsvolumen von rund 10 Mio. Euro.

„Die Assetklasse Healthcare bietet für institutionelle Investoren aufgrund der steigenden Nachfrage durch eine alternde Gesellschaft gerade unter ESG-Gesichtspunkten großes Potenzial. Für erfolgreiche Investments braucht es jedoch eine sehr genaue Marktkenntnis. Wir investieren gezielt in zukunftsfähige Einzelobjekte mit einer zeitgemäßen Bausubstanz und leistungsfähigen Betreiberkonzepten“, sagt Paul H. Muno, geschäftsführender Gesellschafter der KINGSTONE Living & Care.

„In den vergangenen Monaten haben wir ein Team aus Healthcare-Spezialisten aufgebaut, das sowohl die Investment- als auch die Betreiberseite versteht. Wir sehen darin den Schlüssel für langfristig erfolgreiche Anlagen in dieser komplexen Assetklasse“, ergänzt Dr. Tim Schomberg, geschäftsführender Gesellschafter und CEO bei KINGSTONE Real Estate.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren. Die Gruppe hat ca. 1,1 Mrd. EUR Assets under Management und beschäftigt mehr als 75 Mitarbeiter.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen.

Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine One-Stop-Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-group.de

Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Associate Director | CIRO
T +49 69 26 48 677 – 18
M +49 152 21 90 33 48
dg@feldhoff-cie.de