

PRESSEMITTEILUNG

KINGSTONE Real Estate lanciert Individualfonds für Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling

München den 07.07.2021 – Die eigentümergeführte Investment-Management-Gruppe KINGSTONE REAL Estate hat für die Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling den offenen Immobilien-Spezial-AIF „KINGSTONE Bavaria Süd“ aufgelegt. Der mindestens 150 Millionen Euro umfassende Core-Fonds investiert in Wohn-, Büro-, Logistik- sowie Healthcare- und Sozialimmobilien im südlichen Teil Bayerns.

Harald Kraus, Vorstand der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling, sagt: „Wir verstehen uns als Partner für die Menschen und die Wirtschaft in der Region. Mit dem ‚KINGSTONE Bavaria Süd‘ erhalten wir einen gut diversifizierten Immobilienfonds, der in und um unseren Heimatmarkt investiert. Das Kapital fließt dabei ausschließlich in ausgewählte Teilmärkte, von deren wirtschaftlicher Zukunft wir überzeugt sind.“

Auf der Einkaufsliste des Fonds stehen sowohl Bestands- als auch Neubauimmobilien in Oberbayern, Schwaben, Niederbayern und der Oberpfalz. Das Ankaufsvolumen für Einzelobjekte wird sich voraussichtlich zwischen 15 und 25 Mio. Euro bewegen. „Die wirtschaftsstarke Region Südbayerns bietet an B-, C- und D-Standorten attraktive Rahmenbedingungen für werthaltige Immobilieninvestments. Als lokal verwurzelter Investor weiß die Sparkasse Rosenheim um die Stärken der regionalen Märkte“, erklärt Dr. Tim Schomberg, geschäftsführender Gesellschafter der KINGSTONE Real Estate. „Der Track Record unserer Bestandsfonds zeigt, dass wir über einen sehr guten Zugang zu attraktiven Immobilien verfügen. Wir freuen uns sehr über das Vertrauen der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling und auf die weitere Zusammenarbeit.“

Als Service-KVG für das Sondervermögen fungiert die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren. Die Gruppe hat ca. 1 Mrd. EUR Assets under Management und beschäftigt mehr als 60 Mitarbeiter.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen.

Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine One-Stop-Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-group.de

Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Associate Director | CIRO
T +49 69 26 48 677 – 18
M +49 152 21 90 33 48
dg@feldhoff-cie.de