

PRESSEMITTEILUNG

Klein-Berßen: Neuer NETTO-Markt verbindet Nahversorgung mit nachhaltiger Bauweise

Regensburg, 17.10.2025 – Der Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat mit der Eröffnung des neuen NETTO-Marktes einen Lebensmittelmarkt fertiggestellt, der nicht nur den täglichen Bedarf deckt, sondern auch ein starkes Zeichen für nachhaltiges Bauen setzt. Der Markt in der niedersächsischen Gemeinde Klein-Berßen bietet eine Verkaufsfläche von rund 800 m² und eine Mietfläche von ca. 1.110 m². Insgesamt sorgen 62 Stellplätze, darunter vier Ladepunkte für E-Autos, für eine bequeme und kundenfreundliche Parksituation, die den Einkauf angenehm gestaltet.

Auf einer Grundstücksfläche von rund 6.000 m² wurde ein Gebäude realisiert, das in mehrfacher Hinsicht neue Standards setzt. Die Bauweise basiert auf einem konsequent nachhaltigen Konzept: der RATISBONA.ECO.BAUWEISE. Holzständer- und Vollholzwände bilden die Grundlage, ergänzt durch eine hochwertige Sichtholzoptik im Innenraum. Die Dämmung erfolgt mit Zellulose, einem recyclingfähigen Naturmaterial, das in den Wänden eingesetzt wird und nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip wiederverwendbar ist.

Auch die technische Ausstattung des Gebäudes folgt dem Anspruch an Energieeffizienz und Umweltbewusstsein: Eine Luft-Wärmepumpe sorgt für die klimafreundliche Beheizung, während eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher auf dem Dach zur Eigenstromversorgung beiträgt. Das Gebäude erfüllt den Effizienzhausstandard BEG 40 und ist damit bestens für eine ressourcenschonende Zukunft gerüstet.

Auch die Außenflächen rund um den neuen Markt wurden mit Blick auf ökologische Qualität und Biodiversität gestaltet. Heimische Baumarten, eine artenreiche Wildblumenwiese sowie insektenfreundliche Stauden schaffen ein naturnahes Umfeld, das nicht nur optisch überzeugt, sondern auch funktional zur Förderung lokaler Ökosysteme beiträgt. Ergänzt wird das Grünkonzept durch seine angelegten Habitatzonen und Nisthilfen für Wildbienen, die dem Gelände eine zusätzliche ökologische Wertigkeit verleihen.

„Unser Ziel war es, den Menschen in Klein-Berßen nicht einfach nur einen Supermarkt hinzustellen, sondern einen Ort zu schaffen, der sich in die Gemeinde einfügt und gleichzeitig zeigt, wie verantwortungsvolles Bauen heute aussehen kann. Wenn ein Gebäude nicht nur funktioniert, sondern auch ökologisch wirkt und gestalterisch überzeugt, entsteht etwas, das über den reinen Zweck hinauswirkt. Genau das war unser Anspruch bei diesem Projekt.“ dazu **Lars Piereck**, Leitung Projektakquisition bei RATISBONA Handelsimmobilien.

Der neue Markt liegt verkehrsgünstig an der Sögeler Straße 12 D und ist sowohl mit dem Auto als auch zu Fuß gut erreichbar. Die zentrale Lage innerhalb der Gemeinde sorgt für kurze Wege und eine optimale Anbindung für die Bewohnerinnen und Bewohner. Damit wird der NETTO-Markt nicht nur zu einem Ort des täglichen Einkaufs, sondern auch zu einem integrativen Bestandteil des lokalen Lebens – nachhaltig gebaut, sinnvoll gelegen und zukunftsorientiert gedacht.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com