

PRESSEMITTEILUNG

## **Klein-Berßen: RATISBONA Handelsimmobilien realisiert umweltfreundlichen NETTO-Markt**

**Regensburg, 14. April 2025** – Der bayerische Projektentwickler und Investor RATISBONA Handelsimmobilien beginnt in der Gemeinde Klein-Berßen mit dem Bau eines neuen NETTO-Nahversorgers. Der Markt entsteht in der Sögeler Straße 12 und soll ab dem vierten Quartal modernes Einkaufen bieten sowie die lokale Infrastruktur stärken.

Auf dem rund 6.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet der Projektentwickler den Discounter nach seiner eigens entwickelten RATISBONA.ECO.BAUWEISE. Diese zeichnet sich durch eine nachhaltige Holzbauweise aus und integriert umweltfreundliche Technologien wie eine Photovoltaikanlage und eine Luft-Wärmepumpe. Der Lebensmittelmarkt wird eine Mietfläche von rund 1.110 m<sup>2</sup> und eine Verkaufsfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> umfassen.

Im Innenbereich wird das Gebäude in einer hochwertigen Sichtholzoptik gestaltet und entspricht dem BEG 40 Standard. Beim Bau liegt der Fokus auf Nachhaltigkeit – verwendet werden kreislauffähige Materialien. Dazu zählt die Zellulosedämmung, die in den Wänden und im Dach eingesetzt wird. Nach Gebrauch kann diese Dämmung ausgeblasen und in neuen Märkten wiederverwendet werden, was die Kreislauffähigkeit des Marktes unterstützt. Die Außenanlage rund um den Nahversorger wird durch eine vielfältige und klimaresistente Bepflanzung aufgewertet. Klimarobuste Bäume, heimische Sträucher und insektenfreundliche Pflanzen schaffen zusammen mit einer Wildblumenwiese und verschiedenen Habitatementen eine artenreiche und naturnahe Umgebung.

Für die Kunden stehen insgesamt 62 Parkplätze zur Verfügung – darunter vier Schnellladepunkte für Elektrofahrzeuge, die das nachhaltige Konzept des Projekts ergänzen.

„Mit unseren Märkten möchten wir mehr als nur Einkaufsorte schaffen. Unser Anspruch an uns selbst ist es, durch umweltfreundliches und innovatives Bauen sowie durchdachte Gestaltung der Gemeinde einen echten Mehrwert zu bieten, der weit über den Standard-Supermarkt hinausgeht,“ betont **Lars Piereck**, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien.

### **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

### **Pressekontakt**

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)