

Presseinformation

Köln: Cube Real Estate verkauft Cube Curve 468 an Aberdeen Standard Investments Deutschland

Leverkusen, 28.03.2022 – Cube Real Estate hat das generationenübergreifende Wohnquartier Cube Curve 468 in Köln-Kalk in einem Forward Deal an die Aberdeen Standard Investments Deutschland AG verkauft. Die deutsche Einheit des abrdrn Konzerns erwirbt das Projekt für den Aberdeen Standard Pan European Residential Property Fund (ASPER). Das Objekt mit rund 7.400 m² Wohn- und Nutzfläche wird voraussichtlich im Jahr 2024 fertiggestellt. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Mit Cube Curve 468 entstehen in der Kasernenstraße zu fast gleichen Teilen reguläre Geschosswohnungen, kompakte Wohnungen und Seniorenwohnungen. Neben den 163 Wohneinheiten umfasst das Quartier auch kleine Gewerbeflächen, unter anderem für einen Kiosk, und eine Kindertagesstätte. Im Rahmen des vorgesehenen Nachhaltigkeitskonzepts wird das Objekt durch die Cube Easy-E, einem Tochterunternehmen der Cube Real Estate, mit nachhaltiger Wärme und nachhaltigem Strom mittels Contracting versorgt.

Tilman Gartmeier, Gründer und Vorsitzender der Geschäftsführung der Cube Real Estate, sagt: „Der Kölner Stadtteil Kalk hat in den vergangenen Jahren stark an Attraktivität gewonnen und der Markt entwickelt sich weiter dynamisch. Cube Curve 468 bereichert den Stadtteil durch Wohnangebote für Jung und Alt. Der frühzeitige Verkauf an einen renommierten Investor spricht für die Qualität des Projekts und der Lage.“

Jean-Marc Fey, Bereichsleiter An- & Verkauf und Projektmanagement der Cube Real Estate, ergänzt: „Quartiere wie Cube Curve 468 erfreuen sich einer großen Nachfrage. Die Investoren schätzen die große Resilienz des Objektes durch den hohen Wohnungsanteil und die langfristig ausgerichtete Nutzungsmischung.“

Marc Pamin, Mitglied des Vorstands der Aberdeen Standard Investments Deutschland AG: „Wir erwerben Cube Curve 468 im Zuge des planvollen Ausbaus des Deutschland-Anteils im Portfolio des ASPER. Das Projekt trifft den Bedarf an hochwertigem innerstädtischen Wohnen und wird zugleich unseren hohen Ansprüchen an Nachhaltigkeit im Bau sowie, aufgrund des sehr heterogenen Wohnungsmix, den geforderten sozialen Standards im Besonderen gerecht. Wir arbeiten bereits an weiteren Investitionschancen in Deutschland.“ Cube Curve 468 entsteht im rechtsrheinischen Kölner Stadtteil Kalk. Für die gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sorgen nahegelegene Haltestellen verschiedener Buslinien und die U-Bahn-Station Kalk Kapelle in rund 400 Meter Entfernung. Auch der Kölner Hauptbahnhof und der Bahnhof Köln-Mülheim sind in kurzer Zeit bequem zu erreichen. Für den Fernverkehr stellt das nahegelegene Autobahnkreuz Köln-Ost einen wichtigen Knotenpunkt dar. In direkter Umgebung des Baugrundstücks befinden sich mehrere Einkaufs-, Freizeit- und Ausgelmöglichkeiten sowie verschiedene Nahversorger. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad sind auch die Technische Universität Köln, die Köln Arkaden in Kalk sowie das Stadtteilzentrum von Kalk in nur wenigen Minuten erreichbar.

Cube Real Estate wurde bei der Transaktion durch Jones Lang LaSalle, Loschelder Rechtsanwälte (rechtlich) und Ecovis KSO (steuerlich) beraten.

abrdn wurde bei dem Erwerb rechtlich von GSK und technisch von CBRE unterstützt.

Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2,4 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft Cube Real Estate genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften **Cube Real Estate Nord** und **Cube Real Estate Mitte** sowie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Property Services, Cube Life, Cube Easy-E, 2CP Cube Capital Partners, Cube Land Development und Cube Wood gGmbH**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH

Simone Schroeder
Tel.: +49 2171 75 34 114

Mobil: +49 179 762 04 74

E-Mail: schroeder@cube-real.estate