

PRESSEMITTEILUNG

Köln: PROXIMUS und Quantum bauen Partnerschaft mit Deutsche Hypo NORD/LB beim GERLING GARDEN weiter aus

Die Deutsche Hypo NORD/LB begleitet die Erfolgsgeschichte des neu entstehenden Quartiers GERLING GARDEN im Herzen Kölns als Finanzierungspartner auch auf der nächsten Etappe. Nachdem das Unternehmen bereits den Ankauf des Areals finanziert hatte, gehen die Projektpartner PROXIMUS und Quantum mit den Spezialisten für gewerbliche Immobilienfinanzierung auch bei der Realisierung des prominenten Bauvorhabens als exklusiven Finanzierungspartner den nächsten Schritt.

Köln, 2. März 2023 – PROXIMUS und Quantum realisieren mit GERLING GARDEN ein gemischt genutztes, nachhaltiges Innenstadtquartier, das Teil des Gerling Quartiers sein wird. In dem ehemaligen, denkmalgeschützten Gebäudeensemble der Gerling-Versicherung entsteht auf rund 30.200 m² oberirdischer BGF ein moderner Mix aus Büros, Einzelhandel, Hotel und Gastronomie. Bereits seit dem Jahr 2018 wird hier im sogenannten Rundbau das 207 Zimmer umfassende „25hours Hotel THE CIRCLE“ erfolgreich betrieben.



Die Deutsche Hypo NORD/LB Real Estate Finance war bereits beim Ankauf der Liegenschaft im Kölner Friesenviertel im Jahr 2017 mit von der Partie. Jetzt arbeiten das Joint Venture von PROXIMUS und Quantum mit dem zur Norddeutschen Landesbank

(NORD/LB) gehörenden Finanzierer für Gewerbeimmobilien auch für die Phase der Realisierung der Projektentwicklung erfolgreich zusammen.

Mehr über GERLING GARDEN: www.gerling-garden.de

Über die PROXIMUS REAL ESTATE AG

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Die Dienstleistungen Investment- und Asset-Management bietet Proximus ausdrücklich auch für Dritte an.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

Über die Quantum Immobilien AG

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher 80 Immobilien mit einer Fläche von über 1.800.000 m². Das Transaktionsvolumen beträgt rund 5,1 Mrd. €.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 11,3 Mrd. €.

Über die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance

Die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance ist das Kompetenzzentrum der Norddeutschen Landesbank für die Finanzierung gewerblicher Immobilien. Die Einheit ist in Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Benelux, Spanien, Polen und Österreich geschäftlich aktiv und hat ihren Hauptsitz in Hannover. Zudem ist sie in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München sowie in London, Paris, Warschau, Amsterdam und Madrid präsent. Die NORD/LB zählt zu den großen deutschen Immobilienfinanzierern. Weitere Informationen unter www.deutsche-hypo.de

Pressekontakte

PROXIMUS

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 69 26 48 677 – 19
E-Mail: mh@feldhoff-cie.de

Quantum

Michael Nowak
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel.: +49 40 41 43 30 – 148
E-Mail: mn@quantum.ag