

PRESSEMITTEILUNG

Köln: PROXIMUS und Quantum übergeben 9.000 m² Bürofläche in dem neuen Innenstadtquartier GERLING GARDEN an Ankermieter – weitere Handelsflächen sind ebenfalls vermietet

Köln, 5. Juni 2025 – Das neue Kölner Innenstadtquartier GERLING GARDEN steht kurz vor Fertigstellung und ist bereit für den Einzug des ersten Büromieters. Die Projektpartner PROXIMUS und Quantum haben die neue Bürofläche nach erfolgreichem Ausbau an die Kirchliche Zusatzversorgungskasse des Verbandes der Diözesen Deutschlands (KZVK) übergeben, die damit planmäßig ihre rund 9.000 m² großen Räumlichkeiten übernimmt. Zeitgleich wurde ein weiterer Mietvertrag über Einzelhandelsflächen abgeschlossen. Somit entwickelt sich das Gerling Quartier nicht nur planmäßig, sondern auch zu einem hochwertigen Innenstadtquartier.

Die KZVK hatte den Mietvertrag bereits Anfang 2023 unterzeichnet und übernimmt nun offiziell die Mietflächen im GERLING GARDEN. Die Übergabe an die KZVK ist ein Meilenstein für das Projekt und unterstreicht gleichzeitig die Vorzüge des Standorts im Herzen Kölns – mit seinem einzigartigen Mix aus moderner Arbeitswelt und denkmalgeschützter Architektur.

Auf dem Gelände der ehemaligen Gerling-Versicherung ist ein urbanes Ensemble mit rund 45.000 m² Bruttogeschossfläche entstanden. Der attraktive Nutzungsmix vereint Büroflächen, Einzelhandel, Hotel und Gastronomie an einem Standort. Neben der KZVK gehören bereits die Wirtschaftskanzlei YPOG sowie das 25hours Hotel THE CIRCLE mit 207 Zimmern zu den Mietern des Quartiers.

Birgit Riethmüller, geschäftsführende Gesellschafterin der PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH, sagt: „Mit der Übergabe an die KZVK haben wir einen entscheidenden Projektschritt erfolgreich abgeschlossen. Besonders freut uns, dass wir trotz eines herausfordernden Marktumfelds weiterhin gezielt renommierte Mieter gewinnen können – sei es im Büro- oder im Einzelhandelsbereich.“

Daniel J. Gedack, Geschäftsführer von Quantum, ergänzt: „Die Kombination aus Lage, Architektur und Nutzungskonzept macht GERLING GARDEN zu einem der spannendsten innerstädtischen Quartiere in Köln. Der Abschluss der Bauphase und die jüngste

Einzelhandelsvermietung sind starke Signale nicht nur für den Markt, sondern auch für die Attraktivität des Standorts.“

Christian Loh, Vorsitzender des Vorstands der KZVK, fügt hinzu: „Wir freuen uns nun, den weiteren Innenausbau zu gestalten und damit unseren Mitarbeitenden ein zukunftsweisendes Arbeitsumfeld in einer attraktiven Lage bieten zu können.“

Mehr über GERLING GARDEN: www.gerling-garden.de

Über PROXIMUS REAL ESTATE AG

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft selbst in Bestandsimmobilien sowie strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

Über Quantum

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen europäische Metropolregionen.

Die Projektentwicklung realisiert sowohl eigene Projekte als auch Joint Venture Entwicklungen als Dienstleister. Dabei stehen die Assetklassen Büro, Einzelhandel und Wohnen im Vordergrund. Ein besonderes Augenmerk liegt neben dem Neubau auf großen innerstädtischen Redvelopments. Realisiert wurden bereits Immobilienprojekte mit einem Volumen von ca. 6,0 Mrd. €.

Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft bietet Quantum maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 12,0 Mrd. €.

Ansprechpartner Presse:

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58 - 62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de