

PRESSEMITTEILUNG

Köln: PROXIMUS vermietet 5.000 m² im Airport Business Park

Köln, 19. April 2022 – Die Kölner PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH hat rund 5.000 m² im ABC-Tower Cologne im Airport Business Park vermietet. Dabei handelt es sich um eine langfristige Neuvermietung über ca. 3.600 m² sowie die Verlängerung eines Bestandsmietvertrags über rund 1.400 m². Ein bonitätsstarker Bestandsmieter führt auf der Fläche zwei seiner Standorte im ABC-Tower zusammen. Die neu vermieteten Flächen können nach erfolgtem individuellen Mieterausbau ab Oktober 2022 bezogen werden. PROXIMUS ist bereits seit dem Jahr 2018 mit dem Asset Management der Landmark-Immobilie beauftragt. Eigentümer ist seit 2018 ein von J.P. Morgan Asset Management verwalteter Fonds.

Der ABC-Tower Cologne befindet sich in der Ettore-Bugatti-Str. 6-14 im Airport Business Park in Köln Porz-Gremberghoven. Die Immobilie verfügt über eine Brutto-Grundfläche von rund 28.000 m² sowie über ca. 450 Stellplätze im gebäudeeigenen Parkhaus. Kernelement des 2003 fertiggestellten, aus drei Teilen bestehenden Gebäudekomplexes ist ein weithin sichtbarer, 65 Meter hoher Büroturm mit 17 Etagen. Zu den Mietern gehören zahlreiche nationale und internationale Unternehmen.

Birgit Dieckmann, Managing Director der PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH, sagt: „Der ABC-Tower besticht durch seine hochwertige Ausstattung und die hervorragende Flächenflexibilität. Die Immobilie bietet allen Mietern moderne und zukunftsfähige Büroflächen. Der langjährige Vertragsabschluss und die Verlängerung sind Zeichen für eine hohe Mieterzufriedenheit und bezeugen die Attraktivität des Standorts.“

Die Büroimmobilie verfügt über ein eigenes Parkhaus und bietet eine direkte Anbindung an das Autobahnnetz über die A 559. Der ABC-Tower ist hervorragend an den ÖPNV und den Fernverkehr angebunden, Zugänge zu S-Bahn- und Buslinien sowie zum ICE-Anschluss befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Über PROXIMUS REAL ESTATE AG

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

Aktuell betreut die Unternehmensgruppe eingeschlossen der strategischen Beteiligungen ein Immobilienvermögen von rd. EUR 3,5 Mrd.

Ansprechpartner Presse

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
WestendCarree
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Mobil +49 176 60 45 89 07
Tel. +49 69 26 48 677 – 19
Email: mh@feldhoff-cie.de