

PRESSEMITTEILUNG

Königsutter: RATISBONA Handelsimmobilien stellt neuen Aldi Nord fertig

Regensburg, 19. September 2024 – Der Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat mit der Eröffnung des neuen Aldi Nord einen modernen Nahversorger in Königsutter am Elm fertiggestellt. Der Markt in der Rottorfer Straße 4a bietet eine Verkaufsfläche von rund 1.000 m² und eine Mietfläche von ca. 1.400 m². Mit insgesamt 67 Parkplätzen, darunter zwei E-Ladestellplätze, bietet der Nahversorgungsmarkt den Kunden eine komfortable Einkaufsmöglichkeit.

Der vorherige Altbau wurde abgerissen, um Platz für das neue Gebäude zu schaffen. Trotz der Erweiterung der Verkaufsfläche bleibt der Markt auf derselben Grundstücksfläche, was eine effiziente Nutzung des Standorts ermöglicht.

Nachhaltigkeit im Fokus

Die Einzelhandelsimmobilie wurde zum Großteil nach den neuesten ökologischen Standards in der RATISBONA.ECO.BAUWEISE errichtet und erfüllt die Energieeffizienzklasse BEG 40. Ein besonderer Fokus wurde auf eine innovative und umweltfreundliche Gebäudetechnik gelegt: Die Beheizung des Gesamtobjektes erfolgt über ein modernes Verbund-Gewerbekältesystem (CO₂-Integralanlage), das ausschließlich natürliche Kältemittel verwendet. Die Wärmeverteilung im Markt wird über eine energieeffiziente Betonkerntemperierung der Bodenplatte sichergestellt.

Darüber hinaus sorgt eine raumluftechnische Anlage mit Wärmerückgewinnung dafür, dass die Vorgaben und Richtlinien für Arbeitsstätten und die Einhaltung der CO₂-Konzentration stets gewährleistet werden. Auch im Rahmen der Begrünung wurde auf nachhaltige Bepflanzung und ökologische Materialien gesetzt: insektenfreundliche Pflanzen, Wildbienen-Nisthilfen sowie Blühwiesen und kleinere Habitatzonen in den rückwertigen Bereichen tragen zu einer naturnahen Gestaltung der vorhandenen Grünflächen bei.

Adrian Kraher, Bauleiter von RATISBONA Handelsimmobilien, betont: „Mit der Errichtung des neuen Gebäudes schaffen wir die Grundlage dafür, dass Aldi Nord eine moderne,

wohnnaher Einkaufsmöglichkeit anbieten kann. Dabei legen wir großen Wert auf eine umweltbewusste Bauweise, um unseren Beitrag zur Nachhaltigkeit in der Region zu leisten.“

Hervorragende Lage

Der neue Aldi Nord liegt in einer verkehrsgünstigen Lage an der Rottorfer Straße, nur etwa 250 Meter vom Stadtzentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Einkaufsmöglichkeiten wie ein EDEKA Center Zeidler sowie zahlreiche Dienstleister und Gastronomiebetriebe.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauweise. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: März 2024).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com