

PRESSEMITTEILUNG

Lechbruck: BayernCare erhält Baugenehmigung für Neubau des Pflegezentrums Siebenbürgerheim

Erlangen, den 20. Dezember 2023 – Die BayernCare, einer der führenden Entwickler von Seniorenimmobilien in Süddeutschland, hat nun die Baugenehmigung für den Neubau des Pflegezentrums in Lechbruck am See erhalten. Das in die Jahre gekommene „Siebenbürgerheim“ in der Schongauer Straße 85 wird durch einen modernen Neubau ersetzt werden, der Platz für 81 Bewohnerinnen und Bewohner bieten wird. Der Lechbrucker Bürgermeister Werner Moll hat die Baugenehmigung jetzt persönlich an Vertreter der BayernCare und des beauftragten allgäuer Bauunternehmens Geiger Gruppe überreicht.

„Ich freue mich sehr, dass wir mit dem Bau des neuen „Siebenbürgerheims“ nicht nur die Versorgung von Pflegebedürftigen in Lechbruck und Umgebung sichern können, sondern diese künftig in einem sehr modernen Haus betreut werden, in dem die neuesten Pflegeausstattungen realisiert werden“, erklärt Werner Moll, erster Bürgermeister der Gemeinde Lechbruck. „Hiermit wird eine wichtige Tradition in unserer Gemeinde fortgeführt.“ Das angestammte Siebenbürgerheim entstand vor über 50 Jahren durch Unterstützung eines regionalen Vereins und den Einsatz vieler Lechbrucker Bürgerinnen und Bürger, die ein Zuhause für Hilfs- und Pflegebedürftige schaffen wollten. „Nun sind wir wieder für die nächsten 50 Jahre gut gerüstet.“

Der geplante Neubau soll das bestehende Siebenbürgerheim ersetzen und entsteht benachbart zum bestehenden Gebäude. Der Bau ist für das Frühjahr des kommenden Jahres geplant. „Nach der geplanten Fertigstellung Ende 2025 werden die Bewohner dann in das neue Haus umziehen können“, erläutert Günther Marzog, Geschäftsführer der BayernCare.. Das neue viergeschossige Pflegezentrum wird über drei Pflegegeschosse für sechs Wohngruppen verfügen. Jede Etage verfügt über einen eigenen Gemeinschaftsraum mit angrenzenden Balkonen bzw. einer Terrasse im Erdgeschoss. „Ein Innenhof mit Sitzgelegenheiten und Bepflanzung sowie ein begrünter Spazierweg entlang des Hauses werden den Bewohnern Bewegungs- und Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien bieten“, so Günther Marzog.

Der Pflegedienstleister Arche Noris hat bereits 2021 den Betrieb des Siebenbürgerheims übernommen und wird diesen mit dem bestehenden Pflegepersonal im neuen Haus fortführen. Lechbrucker Bürger werden erstmals die Möglichkeit haben, in das neue Pflegezentrum zu investieren und selbst Pflegeapartments zu erwerben.

Das Pflegezentrum liegt zentral in Lechbruck am See, nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Dienstleistungen entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Pflegezentrum. Die attraktive Lage von Lechbruck am See in der Ferienregion Allgäu und die Nähe zum Kurort Füssen machen das Pflegezentrum zu einem attraktiven Wohnort im Alter.

BayernCare GmbH

Die BayernCare in Erlangen realisiert seit über 20 Jahren Immobilien im Senioren- und Pflegebereich. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 46 Senioren- und Pflegeeinrichtungen realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. Die BayernCare ist ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group.

www.bayerncare.de

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen. Im operativen Kerngeschäftsfeld fasst das Unternehmen eigenständige spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Lucia Castillo Braun
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 - 159 – 01 22 03 98
Mail: lcb@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Sontowski & Partner Group
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de