

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest erzielt Neuvermietung für Logistikimmobilie in Hildesheim

- **Rund 10.000 Quadratmeter an Logistikdienstleister vermietet**
- **Vermietungsquote des LIP Portfolios liegt bei 100 Prozent**

München/Hildesheim, 29. April 2026 – LIP Invest, ein führender Anbieter von Logistikimmobilien-Spezialfonds in Deutschland, hat für das Distributionszentrum in Hildesheim, Baurat-Köhler-Straße 18, eine Neuvermietung erzielt. Die Logistikimmobilie ist Teil des Fondsportfolios „LIP Real Estate Investment Fund – Logistics Germany III“, das von der INTREAL administriert wird.

Bei der 2018 errichteten Logistikhalle handelt es sich um eine Kombination aus Distributionszentrum und Umschlagsimmobilie. Sie verfügt über rund 10.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche und wird ergänzt durch große Außenlager- und -stellflächen. Eine Andienung kann von allen vier Seiten über die 8 Überladebrücken und 9 ebenerdige Tore erfolgen. Das Objekt ist damit für unterschiedliche Nutzungen geeignet. Außerdem hat LIP die Immobilie im Jahr 2023 mit einer Photovoltaikanlage nachgerüstet, um Mietern eine Direktstromversorgung zu günstigen Konditionen anbieten zu können.

Die 4PLINKS Group, ein britisch-niederländischer Logistikdienstleister, befindet sich auf Expansionskurs und betritt mit der Anmietung in Hildesheim erstmals den deutschen Markt. Das Unternehmen wird die Hallenfläche für Container-Cross-Docking und Order-Fulfillment nutzen und dabei insbesondere Amazon-Fulfillment-Versender unterstützen.

„Schnelligkeit zahlt sich aus, das hat sich in diesem Fall einmal mehr bewiesen. Vom Erstkontakt über die gemeinsame Besichtigung und anschließende Angebotsstellung bis hin zur Mietvertragsverhandlung und dem erfolgreichen Abschluss sind nur sechs Wochen vergangen. Darüber hinaus hat die Objektqualität der Immobilie überzeugt. Die vierseitige Andienung sowie die großen Außenflächen kommen dem neuen Mieter in seinen Fulfillment-Prozessen sehr zugute“, erläutert Alexander Decker, Prokurist & Director Asset Management bei LIP Invest.

Mit der Neuvermietung der Fläche in Hildesheim ist der gesamte von LIP gemanagte Logistikimmobilienbestand vollständig vermietet. Allein im vergangenen Jahr hat das Asset Management für das 1,4 Millionen Quadratmeter umfassende Portfolio Vermietungsleistungen von mehr als 300.000 Quadratmeter inhouse verhandelt und abgeschlossen.

„In konjunkturell herausfordernden Zeiten agieren Nutzer zurückhaltender und dadurch nehmen Vermietungsprozesse mehr Zeit in Anspruch. Das spüren wir in einigen Logistikregion mehr, in anderen weniger. Vor diesem Hintergrund freut mich die Teamleistung des Asset Managements mit dieser schnellen

Wiedervermietung in Hildesheim umso mehr“, kommentiert Sebastian Betz, geschäftsführender Gesellschafter von LIP Invest.

Rechtliche Hinweise

Marketing-Ad. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“) sowie das Basisinformationsblatt des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY V“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird.

Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien). Der Fonds investiert insbesondere in illiquide Vermögensgegenstände, sodass Anteilsrücknahmen verzögert erfolgen oder ausgesetzt werden können. Weitere Risiken entnehmen Sie bitte dem § 307er-Dokument sowie dem Basisinformationsblatt.

Quelle: LIP Invest (Stand: 29.04.2026), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Über LIP

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu dieser attraktiven Assetklasse. Mehr als 60 institutionelle Anleger haben sich bislang mit über 1,0 Milliarde Euro beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,8 Milliarden Euro umfasst das Portfolio aktuell 65 Objekte mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. www.lip-invest.com

Pressekontakt

Fiona Hill
Leiterin Kommunikation & ESG
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 064
f.hill@lip-invest.com

Julia Olivia Pelger
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 009
j.pelger@lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, dieses zur Veröffentlichung zu nutzen und räumt die erforderlichen Rechte ein. Es bestehen keine Rechte Dritter. Folgende Quellenangabe ist zu verwenden: LIP Invest GmbH.