

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest sichert Vollvermietung im Logistikzentrum Obernburg

- **35.000 Quadratmeter Hallenfläche frühzeitig nachvermietet**
- **Langfristige Mietverträge mit Logistikdienstleistern abgeschlossen**

München/Obernburg, 26. März 2026 – LIP Invest, ein führender Anbieter von Logistikimmobilien-Spezialfonds in Deutschland, hat in Obernburg rund 35.000 Quadratmeter Hallenfläche frühzeitig an zwei Logistikdienstleister vermietet. Damit hat LIP die Vollvermietung des Standorts langfristig gesichert.

Die Teamlog GmbH Spedition und Logistik (Teamlog) mietet langfristig rund 25.000 Quadratmeter Hallenfläche an. Der regionale Logistikdienstleister mit Sitz in Aschaffenburg bietet maßgeschneiderte Lösungen in den Bereichen Kontraktlogistik, Transportlogistik und Lagerhaltung an. Die zusätzliche Hallenfläche ermöglicht es Teamlog einen bestehenden Auftrag im Großhandelsgeschäft auszuweiten.

Eine weitere Flächeneinheit mit rund 10.000 Quadratmetern wird langfristig von der Geis Gruppe angemietet. Das inhabergeführte Logistikunternehmen nutzt den Standort in Obernburg, um für einen strategisch wichtigen Kunden Logistikaufgaben wie die Lagerung, Kommissionierung und den weltweiten Versand von Ersatzteilen abzuwickeln.

„Der günstige Standort und der moderne Standard der Logistikimmobilie waren klare Vorteile bei der Neuvermietung. Letztendlich war allerdings das vertrauensvolle Miteinander sowohl zwischen Teamlog als auch Geis und uns als Vermieter ausschlaggebend für die Unterzeichnung der Mietverträge, welche wir inhouse abschließen konnten“, unterstreicht Sebastian Betz, Geschäftsführer der LIP Invest, den erfolgreichen Abschluss. Johannes Otti, Head of Commercial Asset Management bei LIP Invest, ergänzt: „Das ist ein positives Beispiel für unsere Fondsstrategie, durch aktives Assetmanagement und die frühzeitige Kommunikation aller Parteien zusätzliche Werte für unsere Investoren zu schaffen.“

Das im Jahr 2019 errichtete Logistikzentrum Obernburg umfasst rund 75.000 Quadratmeter Hallenfläche. Diese ist unterteilt in acht Units, von denen nun alle vollumfänglich vermietet sind. Die Immobilie erfüllt die ökologischen Anforderungen der Fondsstrategie von LIP in besonderem Maße. So verfügt sie über das größte Gründach Bayerns, welches zur Verbesserung des Mikroklimas und der Regenwasserrückhaltung beiträgt.

Die Immobilie befindet sich auf der bayerischen Seite des Rhein-Main-Gebiets rund 20 Kilometer südlich von Aschaffenburg. Der Standort verfügt über eine trimodale Verkehrsanbindung und liegt direkt gegenüber dem Industriepark Obernburg, der mit einer Fläche von 176 Hektar ein wichtiger Bestandteil der Wirtschaftsregion am bayerischen Untermain ist. LIP hatte die Multi-Tenant-Immobilie im Jahr 2020

für den „LIP Real Estate Investment Fund – LOGISTICS GERMANY II“ angekauft. Der vollinvestierte Fonds ist bei der IntReal Kapitalverwaltungsgesellschaft aufgelegt.

Rechtliche Hinweise

Marketing-Ad. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt sowie den letzten Jahresbericht des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY II“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Bei dem Fonds handelt es sich nicht um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird.

Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, sodass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in dem Basisinformationsblatt. Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern.

Quelle: LIP Invest (Stand: 26.03.2026), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Über LIP

LIP Invest ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Bisher haben sich mehr als 60 institutionelle Anleger mit über 1,0 Milliarden Euro an den Logistikimmobilien-Fonds beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,8 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio aktuell aus 64 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. www.lip-invest.com

Pressekontakt

Fiona Hill
Leiterin Kommunikation & ESG
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 064
f.hill@lip-invest.com

Julia Olivia Pelger
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 009
j.pelger@lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.