

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest stärkt Mieterbindung durch Erweiterungsbau und steigert Fondswert

- **Erfolgreiches Asset Management: Mietfläche auf rund 31.000 Quadratmeter erweitert**
- **Langfristige Standortsicherung für GF (ehemals Uponor)**
- **Aktive Wertsteigerung für den Fonds und seine Investoren**

München/Haßfurt, 3. März 2026 – LIP Invest, einer der führenden Anbieter von Logistikimmobilien-Spezialfonds in Deutschland, hat den Erweiterungsbau einer Logistikimmobilie in der unterfränkischen Kreisstadt Haßfurt erfolgreich an GF (ehemals Uponor) übergeben. Durch die Erweiterung konnte der langjährige Mieter langfristig an dem Standort gehalten werden. Für den Fonds bedeutet die verbesserte Vermietungssituation stabile Cashflows sowie eine nachhaltige Wertsteigerung der Immobilie.

Im Rahmen eines aktiven Asset-Management-Ansatzes wurden rund 9.500 Quadratmeter an zusätzlicher Logistikfläche realisiert. Damit wächst die Gesamtmietfläche auf rund 31.000 Quadratmeter. Die Immobilie bleibt auch nach der Expansion vollvermietet. Die 2015 errichtete Immobilie wurde von LIP Invest als zehntes Objekt für das Sondervermögen „LIP Real Estate Investment Fund – Logistics Germany“ erworben.

Eine bislang als Außenlager genutzte Fläche von knapp 10.000 Quadratmetern bot erhebliches Entwicklungspotenzial. LIP Invest identifizierte frühzeitig den zusätzlichen Flächenbedarf des Mieters und setzte die Erweiterung in enger Zusammenarbeit mit GF, dem Projektentwickler bauwo sowie dem Generalunternehmer Goldbeck um.

„Dieses Projekt zeigt exemplarisch unseren aktiven Managementansatz: Wir erkennen Potenziale, entwickeln die Logistikimmobilien gezielt weiter und schaffen dadurch Mehrwert für Mieter und Investoren gleichermaßen“, sagt **Alexander Decker**, Prokurist und Director Asset Management bei LIP Invest.

Mit dem Ausbau entwickelt GF den Logistikstandort Haßfurt zu seinem zentralen europäischen Distributionszentrum weiter. Das Unternehmen betreibt vor Ort mehrere Produktionsstätten und nutzt die Immobilie für die Lagerung und Distribution von Produkten aus den Bereichen Heizungs-, Sanitär- und Klimatechnik. Der Standort gehört zur Logistikregion Würzburg/Schweinfurt und profitiert von späten „Cut-off-Zeiten“, wodurch eine deutschlandweite Zustellung am nächsten Werktag auch bei späten Bestellungen möglich ist.

Rechtliche Hinweise

Marketing-Ad. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt sowie den letzten Jahresbericht des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen**

Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden. Bei dem Fonds handelt es sich nicht um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird.

Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, sodass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in dem Basisinformationsblatt. Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern.

Quelle: LIP Invest (Stand: 03.02.2026), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Über LIP Invest

LIP Invest ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Bisher haben sich mehr als 60 institutionelle Anleger mit über 1,0 Milliarden Euro an den Logistikimmobilien-Fonds beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,8 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio aktuell aus 64 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. www.lip-invest.com

Pressekontakt

Fiona Hill
Leiterin Kommunikation & ESG
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 064
F.Hill@lip-invest.com

Julia Olivia Pelger
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 009
J.Pelger@lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.