PRESSEMITTEILUNG

LIP investiert über 150 Mio. EUR für Logistikimmobilienfonds und treibt Portfolioaufbau weiter voran

- Fonds bereits zur Hälfte investiert
- Weitere Ankaufsobjekte gesichert
- Gesamtes LIP-Portfolio vollvermietet

München, 11. November 2026 – LIP Invest, ein führender Anbieter von Logistikimmobilien-Spezialfonds in Deutschland, setzt die Investitionsphase seines aktuellen Fonds mit weiteren Objektankäufen und mehreren Zeichnungen institutioneller Investoren fort.

Seit dem Start der Investitionsphase im vergangenen Herbst hat LIP bereits mehr als 150 Millionen Euro in deutsche Logistikimmobilien investiert. Damit ist etwa die Hälfte des angestrebten Investitionsvolumens von rund 350 Mio. EUR umgesetzt. Das bisher aufgebaute Portfolio wird eine durchschnittliche Ausschüttungsrendite von mehr als 5,25 Prozent über die geplante Laufzeit von zehn Jahren erzielen und besteht aus Objekten mit langfristigen, indexierten Mietverträgen. Der „LIP Real Estate Investment Fund – LOGISTICS GERMANY V“ wird bei der IntReal Kapitalverwaltungsgesellschaft administriert.

Weitere Kapitalzusagen und flexible Finanzierungsstrategie

Gegenwärtig zählt der Fonds bereits elf Eigenkapitalzeichnungen institutioneller Investoren aus den Kreisen der Sparkassen, Banken und Stiftungen. Das nächste Closing steht kurz bevor. David Zimmermann, Geschäftsführer von LIP Invest, kommentiert:

„Die Investitionsbereitschaft langfristig orientierter deutscher Kapitalgeber hat in den vergangenen Monaten spürbar zugenommen. Angesichts des gestiegenen Zinsumfeldes haben wir zuletzt den Fremdkapitaleinsatz reduziert. Gleichzeitig schaffen wir damit eine flexible Ausgangsbasis, um gegebenenfalls zu einem späteren Zeitpunkt bei niedrigerem Zinsniveau Finanzierungen aufzunehmen und Opportunitäten gezielt nutzen zu können. Interessierte Investoren haben weiterhin die Gelegenheit, sich an dem Fonds zu beteiligen.“

Der Fonds verfolgt eine Core-Strategie mit Fokus auf drittverwendungsfähige Logistikneubauten. Das Augenmerk liegt auf modernen Immobilien an logistikaffinen Standorten mit langfristiger Flächennachfrage, die ein kontinuierliches Mietwachstums- und Wertschöpfungspotenzial erwarten lassen.

„Wir freuen uns sehr über das Vertrauen der bisherigen Anleger und die neuen Kapitalzusagen, mit denen wir weitere Ankäufe aus unserer Objektpipeline angehen. Wir planen mit einer Ausschüttungsrendite von über 5,30 Prozent – trotz einer geringeren Fremdkapitalquote von rund 40 Prozent. Das aktuelle Marktumfeld bietet die Möglichkeit, qualitativ hochwertige Objekte mit zukünftigem Wertsteigerungspotenzial zu erwerben und diese Chance wollen wir nutzen“, erläutert Sebastian Betz, geschäftsführender Gesellschafter von LIP Invest.

Gesamtes LIP-Portfolio vollvermietet

Die Nachfrage nach modernen Logistikflächen in Deutschland ist ungebrochen hoch, während die Neubautätigkeit insbesondere bei spekulativen Projektentwicklungen gering ausfällt. Diese gegensätzliche Entwicklung dürfte in absehbarer Zeit zu einem deutlichen Nachfrageüberhang führen und sich in einigen Logistikregionen in weiter steigenden Mieten niederschlagen.

„In den vergangenen Monaten hat die Flächennachfrage noch einmal deutlich angezogen. Unter anderem zeigen die von der EU beschlossenen Regelungen gegen zollfreie Billigpakete Wirkung, sodass chinesische Unternehmen vermehrt lokale Logistikstrukturen in Deutschland aufbauen. Logistikdienstleister dominieren dabei aktuell den Flächenmarkt. Wir können den anhaltenden Flächenbedarf auch an unserem eigenen Portfolio ablesen, das bei einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern vollvermietet ist“, ergänzt Natalie Weber, Prokuristin und Head of Fund Management bei LIP Invest.

Rechtliche Hinweise

Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“) sowie das Basisinformationsblatt des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY V“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Den Renditechancen stehen u.a. Immobilien-, Markt- und Liquiditätsrisiken gegenüber.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der IntReal für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in illiquide Vermögensgegenstände, sodass Anteilsrücknahmen verzögert erfolgen oder ausgesetzt werden können. Weitere Risiken entnehmen Sie bitte dem § 307er-Dokument sowie dem Basisinformationsblatt. Quelle: LIP Invest (Stand: 11.11.2026), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Über LIP

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu dieser attraktiven Assetklasse. Mehr als 60 institutionelle Anleger haben sich bislang mit über 1,0 Milliarde Euro beteiligt. Das von LIP verwaltete Vermögen von rund 1,9 Milliarden Euro umfasst aktuell 65 Objekte mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. www.lip-invest.com

Pressekontakt

Fiona Hill
Leiterin Kommunikation & ESG
LIP Invest GmbH

M +49 162 1660 064
f.hill@lip-invest.com

Julia Olivia Pelger
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 009
j.pelger@lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, dieses zur Veröffentlichung zu nutzen und räumt die erforderlichen Rechte ein. Es bestehen keine Rechte Dritter. Folgende Quellenangabe ist zu verwenden: LIP Invest GmbH.