

Presseinformation

Livory vergibt Generalunternehmerauftrag für Wohnprojekt in Berlin-Pankow

Berlin, 23. März 2026 – Der Immobilienentwickler Livory hat den Generalunternehmerauftrag für das Wohnbauprojekt in der Schonenschen Straße im Berliner Bezirk Pankow an die Schrobsdorff Bau Aktiengesellschaft vergeben.

Die Schrobsdorff Bau AG hat sich im Rahmen einer Ausschreibung für die Realisierung des Projekts durchgesetzt. Damit konnte Livory ein erfahrenes Berliner Traditionsunternehmen für die Umsetzung des Wohnbauvorhabens gewinnen.

Auf dem rund 2.600 m² großen Grundstück entstehen insgesamt 140 moderne Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von etwa 7.140 m². Vorgesehen sind sieben oberirdische Geschosse einschließlich Erdgeschoss sowie ein ergänzendes dreigeschossiges Gartenhaus. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2028 geplant.

Bereits umgesetzt wurden vorbereitende Maßnahmen zur Baufeldfreimachung, darunter notwendige Baumfällarbeiten. Mit dem Abriss der Bestandsgebäude beginnt im März 2026 die nächste Phase der Projektumsetzung.

„Mit der Vergabe an die Schrobsdorff Bau AG schaffen wir die Grundlage für eine planmäßige und qualitätsvolle Umsetzung unseres Projekts in der Schonenschen Straße. Wir freuen uns, nun in die Realisierungsphase einzutreten und dringend benötigten Wohnraum für Berlin zu schaffen“, sagt Simon Hübner, Managing Director – Development, Finance & Operations bei Livory.

Die Gebäude werden im Effizienzhaus-40-Standard errichtet. Für das Vorderhaus ist eine DGNB-Gold-Zertifizierung vorgesehen; die entsprechenden Nachhaltigkeitsanforderungen werden bei beiden Gebäuden umgesetzt. Die Wärmeversorgung erfolgt fossilfrei über Luft-Wärmepumpen, ergänzt durch Photovoltaikanlagen, Gründächer und ein Regenwassermanagementsystem.

Über Livory – The core of future living.

Livory ist ein deutschlandweit tätiger Projektentwickler mit Schwerpunkt auf Build-to-Rent (BTR) und Serviced Apartments. Seit 2001 wurden mehr als 7.500 Wohneinheiten mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro realisiert. Derzeit entwickelt Livory rund 2.300 Einheiten mit einem Investitionsvolumen von etwa 900 Millionen Euro. Alle Projekte werden nach hohen ESG- und Nachhaltigkeitsstandards umgesetzt. Der integrierte ESG-Ansatz umfasst insbesondere die Handlungsfelder Dekarbonisierung, Klimaanpassung, Circular Economy und Biodiversität. Livory ist ein Portfolio-Unternehmen von Henderson Park.

Pressekontakt:

Ulrike Rusch

Feldhoff & Cie. GmbH

Tel: +49 151 23 69 09 33

ur@feldhoff-cie.de