

Pressemitteilung

Lübeck: Zwei Baufelder des Wohnquartiers NEUE MEILE erreichen Vollvermietung

Lübeck, 13. August 2025 – Die Baufelder 2 und 3 im Lübecker Wohnquartier NEUE MEILE sind vollvermietet. Damit sind nun 233 Wohnungen in 7 Wohnimmobilien belegt. Insgesamt entsteht im autofreien Quartier im Stadtteil St. Lorenz rund 29.000 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 13 Gebäude mit 340 Einheiten. Zu den Baufeldern 2 und 3 gehört auch eine Tiefgarage mit 165 Stellplätzen.

DIE WOHNKOMPANIE Nord hatte das rund 80.000 m² große Areal auf dem ehemaligen Lübecker Güterbahnhof im Februar 2017 erworben und die NEUE MEILE entwickelt. Die Fertigstellung der Mietwohnungen erfolgte im Februar dieses Jahres. HAMBURG TEAM Investment Management hatte die Baufelder 2 und 3 des Projekts im Rahmen eines Forward Deals im Juni 2022 für die beiden Sondervermögen „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ sowie „HAMBURG TEAM Norddeutsche WohnWerte“ erworben.

„Mit der Vollvermietung der NEUEN MEILE wurde ein starkes Signal für die Attraktivität zukunftsfähiger Wohnquartiere in prosperierenden Städten wie Lübeck gesetzt“, sagt Pedro de Sousa Machado, Geschäftsführer Wohnen & Quartiere bei HAMBURG TEAM. „Wir bedanken uns herzlich bei der Thomas Klinke Immobilien GmbH, die sich für die erfolgreich abgeschlossene Vermarktung der Flächen verantwortlich zeigte.“

Die Ein- bis Fünfstückwohnungen sind zwischen 40 m² und 138 m² groß und allesamt barrierefrei erschlossen. Die nach Süden geöffneten Gebäudeblöcke mit vier bis fünf Geschossen verfügen über eine hochwertige Ausstattung mit eigener Loggia, Balkon oder (Dach-)Terrasse. Der hohe Energiestandard, die nachhaltige Planung samt großzügiger Grünflächen und Erholungsbereiche machen die Wohneinheiten besonders attraktiv. Das Quartier, direkt an die Lübecker Innenstadt und den Hauptbahnhof angrenzend, ist etwa eine Autostunde von Hamburgs Innenstadt entfernt und zugleich optimal an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr angebunden.

Nicole Müller, Geschäftsführerin der DIE WOHNKOMPANIE Nord, freut sich über den Projekterfolg: „Die große Nachfrage bestätigt uns darin, wie wichtig lebenswerter Wohnraum für die Menschen ist. Umso mehr freut es uns, dass wir bis Ende 2026 weitere 58 Mietwohnungen für die NEUE MEILE realisieren können – für all jene, die hier ein neues Zuhause finden möchten. Ihre Bedürfnisse, ihr Alltag und ihr Wunsch nach guter, vielfältiger Nachbarschaft stehen für uns im Mittelpunkt.“

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 in Hamburg gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: hamburgteam.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de

Über DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben der NEUEN MEILE in Lübeck werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg und Hannover entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. wohnpkonomie.de

Pressekontakt

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
Holger Römer
c/o Zech Group SE
T: +49 421 41007 – 113
E: hroemer@zech-group.com