

PRESSEINFORMATION

Marienburg Real Estate vermietet 5.000 Quadratmeter in Wiesbaden an das Regierungspräsidium Darmstadt

München/Wiesbaden, den 22. Juli 2022. Die Marienburg Real Estate GmbH, ein deutschlandweit agierender, unabhängiger Asset Manager und Projektentwickler mit Hauptsitz in München, hat im Auftrag des Eigentümers Peakside Capital Advisors rund 5.000 m² Bürofläche am Kreuzberger Ring 17 a+b in Wiesbaden-Erbenheim langfristig an das Land Hessen vermietet.

Neuer Nutzer der Flächen ist das Regierungspräsidium der Stadt Darmstadt, das mit der Abteilung Umwelt seine alten Flächen in der Lessingstraße aufgibt und mit rund 160 Mitarbeitern die neuen Flächen in Q4/2022 beziehen wird.

Umfangreiche Revitalisierungs- und Umbaumaßnahmen für die 4.200 Quadratmeter Büro- und 800 Quadratmeter Lagerflächen im Objekt haben bereits begonnen. Zusätzlich werden noch 38 Pkw-Stellplätze angemietet.

Das im Jahr 2001 errichtete Gebäudeensemble am Kreuzberger Ring 17 und 19 ist seit Ende 2019 in der Betreuung und umfasst zwei Immobilien mit insgesamt rund 14.300 Quadratmeter Mietfläche. Der Bauteil Kreuzberger Ring 19 wurde Anfang des Jahres an das Statistische Bundesamt vermietet. Im Großteil des Ensembles befinden sich damit langfristig Mieter der öffentlichen Hand. Im Gebäude Kreuzberger Ring 17 stehen noch rund 2.700 m² Bürofläche zur Verfügung.

Die Flächen zeichnen sich durch eine multifunktionale Verwendbarkeit aus und sind ab einer Größe von 250 m² Mietfläche teilbar. Haus-in-Haus-Lösungen können ebenfalls umgesetzt werden. Geschäfte des täglichen Bedarfs und ein Supermarkt liegen in 300 Meter Entfernung zum Objekt.

Carsten Schulz-Margeth, Geschäftsführer Marienburg Real Estate GmbH, kommentiert: „Als Verwaltungsstandort ist die Landeshauptstadt Wiesbaden wirtschaftlich stabil. Hier haben sich neben Nutzern aus dem Bereich der öffentlichen Hand auch viele kleinere und mittelständischen Unternehmen angesiedelt. Wir sind weiterhin auf der Suche nach Immobilien in guter Lage in deutschen Großstädten.“

Das Objekt ist gut an den ÖPNV angebunden. Über eine Haltestelle der Buslinie 28, die sich fußläufig vom Gebäude befindet, gelangt man innerhalb von zehn Minuten in die Wiesbadener Innenstadt. Der Regionalbahnhof Erbenheim liegt ca. 400 Meter und der Autobahzubringer zur A66 ist in nur drei Minuten Fahrzeit entfernt. Der Frankfurter Flughafen ist mit dem PKW in gut 20 Minuten zu erreichen.



Fotograf: Nevin Peters – HPF
Quelle: Marienburg Real Estate

Über Marienburg Real Estate GmbH:

Marienburg Real Estate ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Hauptsitz in München, das sich auf Asset Management von gewerblichen Immobilien konzentriert. Es begleitet Auftraggeber über die gesamte Haltedauer und Wertschöpfungskette hinweg. Derzeit betreut das Unternehmen Assets under Management mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro in Deutschland. Neben München ist Marienburg Real Estate in Frankfurt, Düsseldorf und Hamburg vertreten. Seit Gründung im Jahr 2016 wird das Unternehmen von Carsten Schulz-Margeth und Jürgen Drumm geführt. Weitere Informationen unter: www.marienburg-realestate.com

Über Peakside:

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg. www.peakside.com

Pressekontakt

Patricia Rohde - PR und Kommunikationsberatung
Mobil +49 172 40 35 961
E-Mail: rohde@pr-kommunikationsberatung.de