

# Markteintritt in Österreich: Quantum kauft Neubauwohnanlage in Wien

Hamburg, 19.01.2022 — Die Quantum Immobilien KVG hat das erste Investment in Österreich getätigt. Für ein von ihr verwaltetes Individualmandat wurde eine Wohnanlage mit 71 freifinanzierten Wohnungen in Wien erworben. Verkäuferin ist die Realtrade Immobilien Gruppe. Die Parteien haben über den Kaufpreis Stillschweigen vereinbart.

Der Wohnungsneubau mit einer Gesamtmietfläche von rd. 4.600 m<sup>2</sup> liegt im beliebten 18. Wiener Gemeindebezirk und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kitas und Schulen sowie eine U- und Straßenbahnstation befinden sich in fußläufiger Distanz.

Die Anlage mit geplantem Fertigstellungstermin in Q1 2022 bietet Wohnungen für unterschiedliche Zielgruppen. Die barrierearmen Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen von 35 m<sup>2</sup> bis 145 m<sup>2</sup> sprechen Singles, Paare und Familien an und zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung sowie zum Teil durch eigene Gärten, Balkone oder Terrassen aus. Neben den 64 Wohneinheiten werden sieben Serviced Apartments mit einer Gesamtmietfläche von ca. 750 m<sup>2</sup> und eine Tiefgarage mit 31 Stellplätzen errichtet. Durch die Versorgung der Wohneinheiten mit Fernwärme und Solarthermie trägt die Entwicklung Nachhaltigkeitsaspekten Rechnung.

„Wir freuen uns sehr, gemeinsam mit einem unserer langjährigen Investoren jetzt den Einstieg in den österreichischen Wohnimmobilienmarkt vorgenommen zu haben“, so Celia-Isabel Vietmeyer, Geschäftsführerin der Quantum Immobilien KVG. „Auch dass wir als Erstinvestment ein Top-Neubauobjekt im gefragten 18. Wiener Stadtbezirk sichern konnten, freut uns sehr. Wir sehen viel Potential im österreichischen Wohnungsmarkt und erachten es als optimale Erweiterung unseres geografischen Investitionsspektrums. Gleichzeitig können wir hier auf unseren bewährten Track Record bei Wohninvestments aufbauen“, ergänzt Martin Berghoff, Leiter Transaktionen bei Quantum.

Die steuerliche und rechtliche Due Diligence wurde von der Kanzlei CMS Reich Rohrwig Hainz Rechtsanwälte GmbH durchgeführt, die technische sowie ESG Due Diligence durch die MES Real Estate Services GmbH. Vermittelt wurde die Transaktion durch Engel & Völkers Commercial Wien.

## ÜBER QUANTUM

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher 80 Immobilien mit einer Fläche von über 1.800.000 m<sup>2</sup>. Das Transaktionsvolumen beträgt rund 5,0 Mrd. €.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 10,0 Mrd. €.

## PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG  
Nadine Wiencke  
+49 40 41 43 30 – 542  
nwi@quantum.ag