GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de

23.11.2026

Pressemitteilung

Mehr als ein neuer Name: Goldbeck baut Refurbishment-Geschäft weiter aus

- **Die Goldbeck Technical Solutions GmbH firmiert in Goldbeck Refurbishment Services GmbH um**
- **Schärfung des Leistungsspektrums auf Revitalisierungen im laufenden Betrieb in Deutschland**

***Bielefeld, 23.11.2026*. Die Goldbeck Refurbishment Services GmbH, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, baut mit klarem Leistungsfokus ihre Position als Spezialistin für energetische Sanierungen, Revitalisierungen und Mieterausbauten – insbesondere im laufenden Immobilienbetrieb und bewohnten Zustand – weiter aus. Die Umfirmierung unterstreicht dies.**

Ein neuer Firmenname, der vertraut klingt: Seit dem 01.10.2026 firmiert die bisherige Goldbeck Technical Solutions GmbH unter dem Namen Goldbeck Refurbishment Services GmbH. Mit dem Leistungsspektrum der „Refurbishment Services" tritt das Unternehmen seit über fünf Jahren erfolgreich am Markt auf. Die nun erfolgte Umfirmierung bringt den bereits etablierten Leistungsumfang und Unternehmensauftritt mit der formalen Firmierung in Einklang. Zudem unterstreicht sie die Ausrichtung und klare Fokussierung des Unternehmens: vom Partner für technische Modernisierungsprojekte hin zum heute umfassenden Spezialisten für die Sanierung, Revitalisierung und Weiterentwicklung von Bestandsimmobilien.

Die Goldbeck Refurbishment Services konzentrieren sich somit insbesondere auf die energetische Sanierung und funktionale Revitalisierung von Wohngebäuden im bewohnten Zustand, auf Mieterausbauten in Bürogebäuden sowie den Aus- und Einbau von Mezzanine-Ebenen in Logistikimmobilien – bundesweit und in Größenordnungen jeglicher Art.

Vom Start-up zum etablierten Player der Goldbeck Dienstleistungssparte

Die Goldbeck Technical Solutions GmbH wurde im Jahr 2021 als zusätzliche Einheit der Goldbeck Services GmbH gegründet. Ziel war es, Bestandshalter und Investoren bei der Weiterentwicklung ihrer Immobilien zu unterstützen. Mit neun Standorten und einer kontinuierlich steigenden Zahl an Projekten haben sich die Goldbeck Refurbishment Services inzwischen als Akteur im Markt etabliert. Der dynamischen Entwicklung der vergangenen fünf Jahre ist es zu verdanken, dass die Zahl der Mitarbeitenden von zu Beginn 12 auf mittlerweile rund 120 angewachsen ist. In gleichem Maße steigerte sich auch die Fläche der realisierten Projekte von 3.500 Quadratmetern pro Jahr auf knapp 54.000 Quadratmeter pro Jahr.

Sensitivity: Business Communication

„Die an unser Leistungsspektrum angepasste Firmierung beschreibt nun deutlich, was wir für unsere Kunden leisten: Wir entwickeln Bestandsimmobilien weiter, passen sie an neue Nutzungsanforderungen an und steigern die Energieeffizienz, den Wert und den Komfort – kurz: Wir machen sie zukunftsfähig. Gestärkt wird außerdem unser Dienstleistungsanspruch, immer mit dem Ziel, Kunden ganzheitlich zu entlasten – von der ersten Idee und der Planung über die Umsetzung von Interimslösungen bei Sanierungen im laufenden Betrieb sowie der erforderlichen Mieterkommunikation bis hin zur schlüsselfertigen Umsetzung komplexer Modernisierungs- und Revitalisierungsprojekte“, erklärt Patrick Möller, Geschäftsführer der Goldbeck Refurbishment Services GmbH.

Bewährte Kompetenz im Wohnungsbestand weiter gestärkt

Die energetische Sanierung von Wohngebäuden gehört zum etablierten Leistungsspektrum des Unternehmens und gewinnt angesichts des steigenden Interesses an wirtschaftlichen und nachhaltigen Investitionen in den Gebäudebestand weiter an Bedeutung. Die Goldbeck Refurbishment Services unterstützen Bestandshalter und Investoren dabei, einzelne Wohnimmobilien und ganze Portfolios strategisch weiterzuentwickeln, Potenziale zu heben und langfristige Werte zu sichern.

Besondere Expertise bringt das Unternehmen bei Revitalisierungen im bewohnten Bestand mit. Ziel ist es, Modernisierungsmaßnahmen möglichst ohne Einschränkungen für Bewohnerinnen und Bewohner umzusetzen und gleichzeitig Leerstände – auch aus wirtschaftlichen Gründen – zu vermeiden. Darüber hinaus schaffen Aufstockungen oder Dachgeschossausbauten zusätzlichen Wohnraum, ohne neue Flächen zu versiegeln, und leisten damit einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung.

Dabei setzen die Goldbeck Refurbishment Services auf einen ganzheitlichen Ansatz: von der Ankaufberatung und Bestandsanalyse über Planung und Fördermittelberatung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung übernimmt das Unternehmen sämtliche Leistungen aus einer Hand zum Festpreis. Eine besondere Rolle spielen dabei die Koordination aller Gewerke sowie die strukturierte Kommunikation mit den Mietparteien, um Modernisierungsmaßnahmen auch im laufenden Betrieb möglichst reibungslos umzusetzen.

Energetische Sanierung im bewohnten Bestand

Wie dies in der Praxis funktioniert, zeigen die Goldbeck Refurbishment Services beispielsweise bei der energetischen Modernisierung zweier Wohnhochhäuser mit 175 Wohneinheiten für die DeWAG-Gruppe in Böblingen. Neben Dämmmaßnahmen und der Erneuerung der Gebäudehülle umfasst das Projekt auch die Aufwertung von Balkonen, Eingangsbereichen und Treppenhäusern sowie den Rückbau einer schadstoffbelasteten Fassade. Alle Arbeiten erfolgen im bewohnten Zustand und verbessern die Energieeffizienz der Gebäude von Klasse D auf B.

Auch bei einem Wohnportfolio in Köln zeigt sich die steigende Bedeutung professioneller Bestandsmodernisierung. Für den Investment- und Asset-Manager aam2core wird ein Wohnungsbestand aus den 1960er-Jahren modernisiert. Das Projekt umfasst 17 Mehrfamilienhäuser und steht beispielhaft für die Herausforderungen und Chancen insbesondere bei der Weiterentwicklung älterer Wohnquartiere.

Darüber hinaus verantworten die Goldbeck Refurbishment Services die Modernisierungsmaßnahmen in Wohnbeständen der Baugenossenschaft Bahnheim in Kaiserslautern. Bei diesem Projekt werden 13 denkmalgeschützte Mehrparteienhäuser modernisiert. Solche Projekte zeigen, dass neben energetischen

Verbesserungen auch die funktionale und qualitative Aufwertung bestehender Gebäude zunehmend an Bedeutung gewinnt.

Klare Schwerpunkte für die Zukunft

Mit der Umfirmierung verbinden die Goldbeck Refurbishment Services eine klare strategische Ausrichtung. Neben der energetischen Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden konzentriert sich das Unternehmen verstärkt auch auf Mieterausbauten in Büroimmobilien, um neue Arbeitsplatzkonzepte sowie Umnutzungen wirtschaftlich und hochwertig umzusetzen. Dritter Leistungsschwerpunkt bleibt der Aus- und Einbau von Mezzanine-Ebenen in Logistikgebäuden, um Flächen in gewerblichen Bestandsimmobilien optimal zu nutzen und neue Flächenversiegelungen wo immer möglich zu vermeiden.

„Der Gebäudebestand zählt seit Jahren zu den zentralen Handlungsfeldern der Immobilienbranche. Der hohe Modernisierungsbedarf im Bestand und die steigenden Anforderungen an Energieeffizienz machen dieses Segment heute wichtiger denn je", sagt Möller. „Deshalb werden wir unser Engagement in diesem Bereich konsequent weiter verstärken und Eigentümer bei der nachhaltigen Entwicklung ihrer Bestände unterstützen."

Über Goldbeck Refurbishment Services

Die Goldbeck Refurbishment Services GmbH übernimmt energetische, architektonische und funktionale Revitalisierungen für Bestandsimmobilien zum Pauschalfestpreis, auch im laufenden Betrieb. Sie begleitet Bestandshalter von der ersten Idee bis zur Übergabe der schlüsselfertig revitalisierten Immobilie. Dabei immer im Fokus: Wirtschaftlichkeit sowie ökologische Verantwortung. Rund 120 Mitarbeitende an neun Standorten in ganz Deutschland haben im vergangenen Geschäftsjahr rund 53.850 Quadratmeter Fläche revitalisiert.

Sensitivity: Business Communication

Die Refurbishment Services sind Teil der Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence" realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit über 20 Jahren Erfahrung in der Revitalisierung ist Goldbeck zudem Experte für energetische und funktionale Teil- und Kernsanierungen: von Um-, An- und Ausbauten über Aufstockungen und Nutzungsänderungen bis hin zu ganzheitlichen Revitalisierungsprojekten.

Weitere Informationen finden Sie unter
https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/refurbishment-services/

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49 159 0167 6721
E-Mail: sk@feldhoff-cie.de