

PRESSEINFORMATION

Midstad erwirbt die Signa-Immobilie Tauentzienstraße 20 in Berlin

Frankfurt am Main/Berlin, 13. Dezember 2024 – Der Full-Service Immobiliendienstleister und -Manager Midstad gibt den Erwerb der Immobilie Tauentzienstraße 20 in Berlin bekannt. Der Kaufvertrag wurde vor Kurzem unterzeichnet.

Die viergeschossige Immobilie wird derzeit als Einzelhandelsimmobilie genutzt und ist an die Lego GmbH und die Aktiv-Schuh Handelsgesellschaft mbH vermietet. Die Immobilie liegt an einer der renommiertesten Einkaufsstraßen Berlins, gegenüber des KaDeWe.

Der Verkäufer der Immobilie ist eine solvente Gesellschaft der Signa - Gruppe. Midstad wurde bei der Transaktion von der Kanzlei Dentons, Berlin rechtlich beraten. Die Signa-Gruppe wurde von der Beratungsgesellschaft RQI RE.Structuring Solutions GmbH bei der Käufersuche und im Transaktionsprozess begleitet und von Kanzlei Neon, Berlin rechtlich vertreten.

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 600.000 Quadratmeter. Aktuell realisieren wir neun Bauprojekte – zwei Neubauprojekte und sieben Bestandrevitalisierungen, die wir im laufenden Gebäudebetrieb umsetzen.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications
Klosterstr. 30 | D-40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25
F +49 (0) 211 909 940 09
M +49 (0) 177 54 82 09 7
E bea.steindor@midstad.com