

PRESSEMITTEILUNG

Mixed-Use-Quartier KARLS in Gauting fertiggestellt

Erlangen, den 20. Mai 2022 – Der Erlanger Projektentwickler S&P Retail Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat das gemischt-genutzte Quartier KARLS im südwestlich von München gelegenen Gauting fertiggestellt. Auf einem rund 4.500 m² großen Grundstück am Gautinger Bahnhof ist eine Mixed-Use-Immobilie entstanden, die Wohnen und Gewerbe kombiniert. Das Objekt ist vollvermietet, Ankermieter des gewerblich genutzten Teils sind der Lebensmittelhändler EDEKA und ein dm-Drogeriemarkt.

Das aus drei Komplexen bestehende Quartier in der Bahnhofstraße umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 6.600 m². Die von EDEKA und dm angemietete Einzelhandelsfläche umfasst insgesamt 2.570 m². Darüber hinaus sind rund 3.800 m² Wohnfläche entstanden, die sich auf 52 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen verteilen. Zudem haben ein Friseur, ein Kosmetikstudio, ein Kinderarzt und eine Logopädie-Praxis Flächen angemietet. Die zugehörige Tiefgarage bietet 96 Stellplätze, den Kunden des Einzelhandels steht ein Parkplatz mit 43 Parkplätzen zur Verfügung. Ein umfangreiches Begrünungskonzept mit Dachgärten und Parkplatzbepflanzungen sorgt für eine hohe Aufenthaltsqualität. Das Quartier wurde bereits 2020 von KINGSTONE Real Estate für den nachhaltigen Wohnimmobilien-Fonds KWS II angekauft.

„Das KARLS ist ein ganz besonderes Projekt für uns. Wir haben uns intensiv für das Konzept eingesetzt, weil wir vom Mehrwert für Gauting überzeugt sind. Der Nutzungsmix aus Wohn- und Einkaufsmöglichkeiten ist ideal für die Bewohner und Besucher des Quartiers und den Standort im Herzen Gautings. Auch die Menschen im Umfeld profitieren von dem fußläufig erreichbaren Nahversorgungsangebot. Die zentrale Lage und die sehr gute Anbindung nach München runden das Konzept ab“, so Projektleiter Stephan Meier.

Das Gebäude grenzt unmittelbar an den Gautinger S-Bahnhof und nimmt aufgrund der zentralen wie verkehrsgünstigen Lage eine wichtige Rolle für die lokale Nahversorgung ein. Gauting liegt etwa 20 Kilometer südwestlich von München. Die bayerische Landeshauptstadt ist binnen 25 Minuten mit der S-Bahn erreichbar.

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt

Daniel Gabel

Feldhoff & Cie. GmbH

Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18

Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48

Mail: dg@feldhoff-cie.de