



Montano Real Estate erwirbt für ein neues Individualmandat Hochschule in Bremen

- Erster Erwerb im Rahmen eines neu aufgelegten institutionellen Individualmandats
- Investment mit bonitätsstarkem Nutzer – Ankauf einer langfristig vermieteten Hochschule in Bremen
- Ausbau des Bereichs Soziale Infrastruktur

München, 5. März 2026 – Die Montano Real Estate GmbH („Montano“, www.montano.eu), hochspezialisierter Partner für Investitionen im Commercial Real Estate, hat das Objekt „Am Brill“ in der Bremer Innenstadt für einen institutionellen Investor im Rahmen eines neuen Individualmandats erworben. Montano verantwortet dabei sowohl das Investment- als auch das Asset Management des aufzubauenden Portfolios über die Haltedauer.

Das Objekt mit der Adresse Am Brill 2–4 in Bremen befindet sich in prominenter Innenstadtlage und wird zu Schulungs-, Veranstaltungs- und Seminarzwecken genutzt. Die Immobilie mit über 5.000 m² Mietfläche ist vollständig und langfristig an die Hochschule Bremen vermietet, sodass sich das Investment durch einen stabilen und planbaren Cashflow auszeichnet, gesichert durch einen bonitätsstarken öffentlichen Nutzer.

„Das Objekt Am Brill steht exemplarisch für unseren langfristig und operativ geprägten Ansatz im Bereich Individualmandate: Es geht nicht um kurzfristige Werthebel, sondern um stabile, planbare Erträge. Diese basieren auf langfristigen Mietverhältnissen mit öffentlichen Nutzern hoher Bonität. Standorttreue Mieter an strategisch wichtigen innerstädtischen Lagen sichern nachhaltige Anlageziele“, sagt Ramin Rabeian, Gründer und Managing Partner von Montano.

Der Erwerb markiert zugleich den Auftakt einer langfristig angelegten Zusammenarbeit im Rahmen eines neuen Individualmandats. So wurde Montano von einem deutschen Versorgungswerk beauftragt, ein diversifiziertes Portfolio mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich soziale Infrastruktur aufzubauen.

„Individualmandate erfordern unternehmerisches Denken, hervorragende Marktkennntnisse sowie operative Nähe zum Objekt – und genau hier liegt unsere Stärke. Der Erwerb des Objekts Am Brill markiert dabei den Auftakt für den Aufbau eines langfristig ausgerichteten Portfolios, das zügig weiterentwickelt werden soll. Weitere Ankäufe befinden sich bereits in konkreter Anbahnung, parallel sind wir aktiv auf der Suche nach passenden Objekten“, ergänzt Sebastian Schöberl, ebenfalls Gründer und Managing Partner von Montano.



Über Montano Real Estate

Montano ist der hochspezialisierte, gleichgesinnte Partner für Commercial Real Estate. Wir handeln konsequent unternehmerisch und machen Komplexes einfach. Von Büros in München, Frankfurt und Berlin aus sondieren wir den Markt. Chancen erkennen wir schnell und nutzen sie beherzt. Seit über 10 Jahren entwickeln wir Investmentprodukte für deutsche und internationale institutionelle Anleger und verfolgen dabei konsequent die Ziele Nachhaltigkeit, Rendite- und Wertsteigerung.

www.montano.eu

Kontakt

Montano Real Estate GmbH
Lenbachplatz 5
80333 München
Tel +49 89 24 21 69 80 0
Email presse@montano.eu