



Montano Real Estate GmbH gewinnt Niklas Baldauf als neuen Head of Asset Management

- Niklas Baldauf war zuletzt Director Asset Management bei Accumulata Real Estate
- Langjährige internationale Erfahrung im Asset Management
- Weiterentwicklung der integrierten Asset-Management-Plattform im Fokus
- Julius Falcinelli wird Executive Director und Mitglied der erweiterten Geschäftsführung

München, 23. April 2026 - Die Montano Real Estate GmbH („Montano“, www.montano.eu), hochspezialisierter Partner für Investitionen im Commercial Real Estate, hat Niklas Baldauf zum neuen Head of Asset Management verpflichtet.

„Mit Niklas Baldauf gewinnen wir einen sehr erfahrenen Asset-Management-Experten mit ausgeprägter operativer und strategischer Kompetenz“, so Ramin Rabeian, Gründer und Managing Partner von Montano. „Er vereint langjährige Erfahrung in der Steuerung komplexer Immobilienportfolios mit einem klaren Fokus auf Wertsteigerung, effiziente Prozesse und die Umsetzung moderner, datenbasierter Asset-Management-Ansätze.“

Niklas Baldauf war zuletzt als Director Asset Management bei Accumulata Real Estate Management in München tätig. Zuvor arbeitete er unter anderem für Nuveen Real Estate, wo er zuletzt als Head of Asset Management Retail Northern Europe ein umfangreiches Portfolio verantwortete. Weitere Stationen umfassen Positionen bei Allianz Real Estate sowie Clarendon Asset Management.

Der studierte Immobilienökonom (MSc. Real Estate, IRE|BS und University of Hong Kong) verfügt über mehr als 15 Jahre Erfahrung entlang der gesamten Immobilienwertschöpfungskette – von Asset- und Portfolio-Management über Repositionierungen bis hin zu Development-nahen Themen. Zu seinen Schwerpunkten zählen insbesondere der Aufbau und die Reorganisation von Asset-Management-Strukturen sowie die Umsetzung komplexer Vermietungs- und Repositionierungsstrategien.

In seiner neuen Funktion bei Montano wird Baldauf insbesondere die Weiterentwicklung der integrierten Asset-Management-Plattform vorantreiben. Im Fokus stehen dabei ein schlanker, digital unterstützter und skalierbarer Ansatz entlang des gesamten Immobilien-Lebenszyklus sowie die konsequente Optimierung von Erträgen und Kostenstrukturen.

„Ich freue mich sehr auf die neue Aufgabe bei Montano und die Zusammenarbeit mit einem hochmotivierten Team“, sagt Baldauf. „Gemeinsam wollen wir das Asset Management als zentrale Wertschöpfungsäule weiter ausbauen und die erfolgreiche Entwicklung des Unternehmens aktiv mitgestalten.“

Der bisherige Head of Asset Management Julius Falcinelli wird als Executive Director erweitertes Mitglied der Geschäftsführung. Sein Aufgabenfeld wird um die Betreuung von Bestandskunden sowie Corporate Finance auf Gruppenebene erweitert.



Montano konnte im Geschäftsjahr 2025 trotz eines anspruchsvollen Marktumfelds in allen wesentlichen Kennzahlen wachsen. Die Assets under Management stiegen auf 1,9 Mrd. Euro, das Transaktionsvolumen erhöhte sich auf 135 Mio. Euro und die verwaltete Mietfläche lag bei rund 665.000 qm. Gleichzeitig wurden im vergangenen Jahr rund 65.000 qm Fläche neu vermietet sowie weitere Asset-Management-Mandate übernommen.

Vor diesem Hintergrund kommt dem Asset Management eine zentrale Rolle in der weiteren Unternehmensentwicklung zu. Ziel ist es, durch aktives Management, kreative Vermietungsansätze und gezielte Repositionierungsmaßnahmen die Performance der betreuten Immobilien nachhaltig zu steigern und weiteres Wachstum im Mandatsgeschäft zu generieren.

Über Montano Real Estate

Montano ist der hochspezialisierte, gleichgesinnte Partner für Commercial Real Estate. Wir handeln konsequent unternehmerisch und machen Komplexes einfach. Von Büros in München, Frankfurt und Berlin aus sondieren wir den Markt. Chancen erkennen wir schnell und nutzen sie beherzt. Seit über zehn Jahren entwickeln wir Investmentprodukte für deutsche und internationale institutionelle Anleger und verfolgen dabei konsequent die Ziele Nachhaltigkeit, Rendite- und Wertsteigerung.

www.montano.eu

Kontakt

Montano Real Estate GmbH
Lenbachplatz 5
80333 München
Tel +49 89 24 21 69 80 0
Email presse@montano.eu