

## Pressemitteilung

# N A S Invest Group weitet Geschäftstätigkeit nach Nordeuropa aus

- **Frankfurter Investor und Asset Manager gründet gemeinsam mit Multi Family Office von dänischen Unternehmern das Joint Venture *NAS Real Nordics A/S* in Kopenhagen**
- **Auflage eines luxemburgischen RAIF mit einem Investitionsvolumen von rund 1 Mrd. Euro in Planung**
- **Ziel ist der Aufbau eines diversifizierten Portfolios aus Core-Plus-Immobilien in Nordeuropa**

*Frankfurt/Main, 10.6.2021.* Der Investor und Asset Manager N A S Invest Group (N A S) dehnt seine Geschäftsaktivitäten in den skandinavischen Raum aus. Gemeinsam mit einem Multi Family Office von dänischen Unternehmern hat das Frankfurter Unternehmen zu diesem Zweck jetzt ein Joint-Venture gegründet. Sitz der Gesellschaft ist die Hauptstadt des Königreichs Dänemark, Kopenhagen. Als mittelfristiges Ziel haben sich die Partner den Aufbau eines diversifizierten Immobilien-Portfolios in den nordeuropäischen Ländern gesetzt. Mit dem geografischen Fokus auf Dänemark, Schweden, Norwegen und Finnland soll hauptsächlich in Core-Plus-Objekte aus den Assetklassen Büro, Retail und Logistik investiert werden. Die erforderlichen Mittel werden über einen in Luxemburg domizilierten Fonds in Form eines RAIF (Reserved Alternative Investment Fund) zur Verfügung gestellt, dessen Auflage aktuell vorbereitet wird.

Der Immobilienmarkt in den nordeuropäischen Ländern besitzt nach Ansicht der Joint-Venture-Partner auch nach Jahren des Booms immer noch große Attraktivität für Kapitalgeber. N A S wird zukünftig ihre langjährige Immobilien-Transaktions- und Asset Management-Expertise auch im skandinavischen Raum einbringen und so ihre Anlagestrategie vor allem für institutionelle und semi-institutionelle Investoren deutlich ausbauen.

Die Form des RAIF hat sich innerhalb von fünf Jahren nach der Einführung zu einem erfolgreichen Anlagevehikel für anspruchsvolle institutionelle und semi-institutionelle Investoren entwickelt. Regulatorisch bedarf der RAIF als alternativer Investmentfonds keiner vorherigen Genehmigung durch die Luxemburger Aufsicht über den Finanzsektor CSSF. Der Kontrolle durch die CSSF unterliegen nur der Alternativ Investment Fund Manager (AIFM) als Verwaltungsgesellschaft und die Verwahrstelle. Gerade bei alternativen Anlagen bietet die Errichtung einer RAIF-Struktur als Bündelungsvehikel speziell für Family Office und Stiftungen flexible und damit vorteilhafte Lösungen. So sind mit der Möglichkeit der Bildung von Teilfonds auch ganze Produktfamilien abbildbar.

\*\*\*\*\*

**Über die N A S Invest Group**

Als Investor und Asset Manager mit langjähriger Erfahrung strukturiert und managt NAS Invest Immobilieninvestitionen für sich sowie co-investierende institutionelle und semi-institutionelle Investoren. Dabei konzentriert sich NAS mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Luxemburg und Zürich auf Gewerbe in wachstumsstarken Ballungszentren und Städten Deutschlands.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.nas-invest.com](http://www.nas-invest.com).

**Ansprechpartner für Presseanfragen:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel.: +49 69 2648 677 18  
Mobil: +49 152 21 90 33 48  
E-Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)