

Pressemitteilung

N A S Invest sichert sich denkmalgeschützten Drei-Kaiser-Bau in Frankfurt am Main

Frankfurt/Main, 24. September 2021. Der Immobilieninvestor und Asset Manager N A S Invest hat das traditionsreiche Büro- und Geschäftshaus „Drei-Kaiser-Bau“ in der Frankfurter Innenstadt erworben. Das denkmalgeschützte Objekt in der stadtbekanntem Kaiserstraße umfasst eine Mietfläche von rund 5.300 m² und ist derzeit fast vollständig und langfristig vermietet.

Mit der Transaktion sichert sich N A S Invest ein Gewerbeobjekt erheblichem Wertsteigerungspotenzial in bester Innenstadtlage der Mainmetropole. Die Haupteinkaufstraße „Zeil“ und der innerstädtische Verkehrsknotenpunkt „Hauptwache“ sind fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar. Das Core-Objekt hält rund 4.000 m² Büro- und rund 1.300 m² Einzelhandelsfläche vor. Die Einzelhandelsflächen sind an SØR, Grüne Erde, Hess Natur und Hunkemöller vermietet.

Der „Drei-Kaiser-Bau“ – auch als „Drei Kaiser Haus“ bekannt – wurde 1894 nach den Entwürfen des Architekten und Bauunternehmers Eugen Greiß im Stil des Neobarock erbaut. Nach einer Beschädigung durch Luftangriffe im Jahr 1944 wurde das Gebäude mit einem zusätzlichen Stockwerk und vereinfachter Fassade 1952 überarbeitet.

Das Immobilienberatungsunternehmen NAI apollo hat die Transaktion begleitet. N A S Invest wurde durch Linklaters LLP Linklaters LLP (rechtliche Due Diligence), Drees & Sommer (technische Due Diligence) und HauckSchuchardt (Tax Due Diligence) beraten. Die KUCERA Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft und die Meissner Schäfer Thomas Steuerberater Partnergesellschaft waren für den Verkäufer tätig.

Über die N A S Invest Group

Als Investor und Asset Manager mit langjähriger Erfahrung strukturiert und managt NAS Invest Immobilieninvestitionen für sich sowie co-investierende institutionelle und semi-institutionelle Investoren. Dabei konzentriert sich NAS mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Kopenhagen, Luxemburg und Zürich auf Gewerbeimmobilien in wachstumsstarken Ballungszentren und Städten Deutschlands und Nordeuropas.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.nas-invest.com.

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 69 2648 677 18
Mobil: +49 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de