

Pressemitteilung

Neuer mkk-Firmensitz in Rekordzeit realisiert: AREAL baut 7.500 m² Mietfläche in nur sieben Monaten aus

Berlin, 16. Oktober 2025 – Areal Consulting GmbH (AREAL) hat im Auftrag von LUWIN Real Estate als Eigentümer-Vertreter für den Mieter mkk – meine krankenkasse den neuen Hauptsitz in Berlin in Rekordzeit fertiggestellt. In einem herausfordernden Marktumfeld zählt das Projekt zu den wenigen Großvermietungen der Hauptstadt. In nur sieben Monaten wurde eine Mietfläche von 7.500 m² vollständig ausgebaut.

Der neue Standort befindet sich im PALLEE 96 auf dem Gelände des ehemaligen Robben & Wintjes-Fuhrparks an der Prenzlauer Allee 96, einem geschichtsträchtigen Areal, das durch den Gestaltungswettbewerb von O&O Baukunst neue Perspektiven erhielt. Realisiert als Hochbau, entstand hier zwischen 2019 und 2023 ein markanter Neubau für Wohnen und Büro, der mit besonderer Rücksicht auf die denkmalgeschützte Nachbarschaft der UNESCO-Welterbestätte Carl-Legien-Siedlung entwickelt wurde und seit Fertigstellung durch LUWIN Real Estate gemanaged wird.

AREAL übernahm den individuellen und passgenauen Ausbau der Büroflächen auf die Verwaltungsstruktur der mkk – meine krankenkasse. Ziel war es, Funktionalität, Mitarbeiterfreundlichkeit und Markenidentität in Einklang zu bringen. Das Ergebnis ist ein Raumkonzept, das sowohl den ästhetischen Ansprüchen der Architektur als auch den betrieblichen Anforderungen einer modernen Krankenkasse gerecht wird.

Besonderes Augenmerk galt der Material- und Farbwahl: Die natürliche Tonalität des Muschelkalks und die zurückhaltenden Fassadenmaterialien wurden im Inneren aufgegriffen und durch Akzente in den Unternehmensfarben der mkk – meine krankenkasse ergänzt. So entstand ein subtiler Dialog zwischen historischer Umgebung und zeitgemäßer Markenidentität.

Ein zentrales Element des Projekts ist das repräsentative Kundencenter im Erdgeschoss. Mit einem offenen, einladenden Konzept und einer hervorragenden Anbindung an S-Bahn, Tram und Bus bietet es ideale Voraussetzungen für Besucher*innen und Mitarbeitende. Das Gestaltungskonzept kombiniert Transparenz mit Funktionalität und unterstreicht die Rolle der mkk – meine krankenkasse als moderner Gesundheitsdienstleisterin.

„Gerade bei einem so ambitionierten Zeitplan ist es entscheidend, alle Beteiligten frühzeitig und eng in den Prozess einzubinden. So konnten wir gestalterische Qualität, Funktionalität und die spezifischen Anforderungen der mkk – meine krankenkasse perfekt zusammenführen und das in einem Tempo, auf das wir wirklich stolz sind“, sagt Sylvia Thys, Niederlassungsleiterin Berlin bei AREAL.

Rogier van Veen, Director Asset Management bei LUWIN Real Estate, betont: „Die anspruchsvolle Aufgabenstellung erforderte ein breites Spektrum an Fachkompetenz – von baurechtlichen Aspekten über die Projektsteuerung bis hin zur Innenarchitektur. AREAL Consulting hat diese Herausforderung mit beeindruckender Präzision und Zielgenauigkeit gemeistert. Wir schätzen die hervorragende Zusammenarbeit mit dem gesamten Team rund um Sylvia Thys sehr.“

Mit der erfolgreichen Umsetzung unterstreicht AREAL einmal mehr seine Kompetenz in der Realisierung komplexer Bauvorhaben mit hoher architektonischer Sensibilität – auch in herausfordernden Marktzeiten.

Über Areal Consulting GmbH

AREAL, im Jahr 2007 von Jan Peter Sieg und Marcus Bohrer in Mainz gegründet, ist Experte für Mieterausbau von gewerblichen Bestandsimmobilien. Mehr als 500 Projekte hat AREAL im Auftrag von Eigentümern, Vermietern, Asset-Managern oder Mietern bereits bundesweit erfolgreich umgesetzt. Neben dem Hauptsitz in Mainz besitzt AREAL Niederlassungen in Düsseldorf, Ulm, Berlin und München.

www.arenal-consulting.de

Pressekontakt:

Teresa Eichinger

Senior Associate

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 176 57 93 58 73

E-Mail: te@feldhoff-cie.de