

PRESSEMITTEILUNG

Newmark vermittelt Büroimmobilie Katamaran in Unterhaching

München, 19. Februar 2026 – Newmark hat den Verkauf des Bürogebäudes Katamaran an der Biberger Straße 37 in Unterhaching vermittelt. Die Immobilie wurde an Binnberg Architekturentwicklung aus München verkauft.

Die Transaktion wurde vom Münchner Capital-Markets-Team um Jan Isaakson, Alexander Kandziora, Philip Mrosk, Katharina Hoffmann und Alexander Blum begleitet.

Das zentral gelegene Bürogebäude mit rund 10.000 Quadratmetern diente bis vor kurzem als Unternehmenszentrale eines großen Sportartikelgeschäfts. Mit seinem Leerstand und seiner offenen Struktur bietet der Katamaran eine rare Gelegenheit, ein Bürogebäude dieser Größenordnung neu zu denken. Newmark unterstützt den neuen Eigentümer bei der Transformation des Gebäudes und hat die Vermarktung der Flächen übernommen. Die ersten Mietverträge werden bereits verhandelt.

„Diese Transaktion belegt eindrucksvoll, dass selbst Leerstand in Randlagen Investoren enorme Chancen bietet, sofern die Strategie zur Neubelebung stimmt und eine klare Perspektive für die Anschlussvermietung schafft“, **sagt Marcus Lütgering, Country Head Germany bei Newmark.**

Eine Besonderheit der Immobilie ist die Wärmeversorgung, die zu 100 Prozent über Geothermie erfolgt. Prägend ist auch die Architektur mit zwei parallel geführten Baukörpern, die an ein Boot mit Rümpfen erinnern. Die Lage des Objekts im südlichen Münchner Umland verbindet gewachsene Wohn- und Gewerbestrukturen mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für künftige Nutzer ergibt sich damit ein Umfeld, das gleichermaßen urban, funktional und entwicklungsfähig ist.

Über Newmark

Die Newmark Group, Inc. (Nasdaq: NMRK) ist zusammen mit ihren Tochtergesellschaften („Newmark“) ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich Gewerbeimmobilien, das alle Phasen des Immobilienlebenszyklus nahtlos abdeckt. Das umfassende Angebot an Dienstleistungen und Produkten von Newmark ist individuell auf jeden Kunden zugeschnitten, von Eigentümern bis zu Nutzern, von Investoren bis zu Gründern und von Start-ups bis zu Blue-Chip-Unternehmen. Durch die Kombination der globalen Reichweite der Plattform mit Marktkenntnissen sowohl in etablierten als auch in aufstrebenden Immobilienmärkten bietet Newmark seinen Kunden aus allen Branchen einen erstklassigen Service. In den zwölf Monaten bis zum 30. September 2025 erzielte Newmark einen Umsatz von über 3,1 Milliarden US-Dollar. Zum 30. September 2025 waren Newmark und seine Geschäftspartner mit über 8.500 Fachleuten in etwa 170 Büros auf vier Kontinenten vertreten. Weitere Informationen finden Sie unter nmrk.com oder folgen Sie @newmark.

Hinweis zu zukunftsgerichteten Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen im Sinne der US-amerikanischen Wertpapiergesetze. Dabei handelt es sich um Aussagen, die keine historischen Tatsachen darstellen, sondern Erwartungen, Prognosen oder Annahmen über zukünftige Entwicklungen bei Newmark betreffen – etwa zur Geschäftstätigkeit, finanziellen Lage, Liquidität, Ergebnissen oder strategischen Ausrichtung des Unternehmens. Derartige Aussagen unterliegen naturgemäß Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den prognostizierten abweichen.

Sofern nicht gesetzlich vorgeschrieben, übernimmt Newmark keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Eine ausführliche Beschreibung der mit solchen Aussagen verbundenen Risiken und Unsicherheiten findet sich in den bei der US-amerikanischen Börsenaufsichtsbehörde (Securities and Exchange Commission, SEC) eingereichten Unterlagen von Newmark, insbesondere in den Abschnitten „Risk Factors“ und „Special Note on Forward-Looking Information“ der Formulare 10-K, 10-Q und 8-K sowie etwaigen Aktualisierungen dieser Informationen.