

PRESSEMITTEILUNG

Newmark vermittelt den Verkauf eines vollvermieteten Bürogebäudes in München an CONREN Land

Die Transaktion markiert den größten Büroverkauf in München seit drei Jahren

München, 24. April 2026 – Newmark hat den Verkauf eines reinen Bürogebäudes am Prinzregentenplatz 7–9 in München vermittelt. Verkäufer der vollvermieteten Immobilie ist Union Investment, Käufer eine von CONREN Land verwaltete Gesellschaft. Mit rund 21.400 Quadratmetern Mietfläche handelt es sich um die größte Bürobestandstransaktion nach Kaufpreisvolumen in München seit mehr als drei Jahren. Der Verkauf wurde vom Capital Markets Team von Newmark in München begleitet.

„Die Transaktion bestätigt, dass auch für moderne Bürogebäude an lebhaften und urbanen Standorten weiterhin attraktive Preise erzielt werden können“, sagt Marcus Lütgering, Country Head Germany bei Newmark. „Es stimmt zuversichtlich, dass trotz herausfordernder Marktphase großvolumige Trophy Assets in Toplagen mit stabilen Cashflows weiterhin von nationalen sowie internationalen Investoren nachgefragt werden.“

Das Objekt befindet sich unmittelbar gegenüber dem Prinzregententheater und damit in einer der renommiertesten Lagen der bayerischen Landeshauptstadt. Zu den Hauptmietern zählen unter anderem GSK GlaxoSmithKline sowie Immobilien Bayern (ImBy). Die Kombination aus zentraler Lage, hochwertiger Gebäudequalität und stabiler Mieterstruktur macht die Immobilie zu einem besonders nachgefragten Asset.

Jan Isaakson, Executive Managing Director und Head of Capital Markets München bei Newmark, ergänzt: „Der Verkauf am Prinzregentenplatz ist ein starkes Signal für den Münchner Büroinvestmentmarkt. Diese Transaktion setzt aufgrund ihres Volumens einen wichtigen Benchmark in einem selektiven Marktumfeld.“

Laut der Marktanalyse von Newmark ist der Münchner Investmentmarkt weiterhin von einer klaren Differenzierung geprägt. Während sekundäre Objekte selektiver geprüft werden, stehen Core-Immobilien in besten Lagen mit hoher Vermietungsquote unverändert im Fokus institutioneller Investoren.

Über Newmark

Die Newmark Group, Inc. (Nasdaq: NMRK) ist zusammen mit ihren Tochtergesellschaften („Newmark“) ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich Gewerbeimmobilien, das alle Phasen des Immobilienlebenszyklus nahtlos abdeckt. Das umfassende Angebot an Dienstleistungen und Produkten von Newmark ist individuell auf jeden Kunden zugeschnitten, von Eigentümern bis zu Nutzern, von Investoren bis zu Gründern und von Start-ups bis zu Blue-Chip-Unternehmen. Durch die Kombination der globalen Reichweite der Plattform mit Marktkenntnissen sowohl in etablierten als auch in aufstrebenden Immobilienmärkten bietet Newmark seinen Kunden aus allen Branchen einen erstklassigen Service. In den zwölf Monaten bis zum 31. Dezember 2025 erzielte Newmark einen Umsatz von über 3,3 Milliarden US-Dollar. Zum 31. Dezember 2025 waren Newmark und seine Geschäftspartner mit über 9.300 Fachleuten in etwa 175 Büros auf vier Kontinenten vertreten. Weitere Informationen finden Sie unter nmrk.com oder folgen Sie @newmark.

Hinweis zu zukunftsgerichteten Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen im Sinne der US-amerikanischen Wertpapiergesetze. Dabei handelt es sich um Aussagen, die keine historischen Tatsachen darstellen, sondern Erwartungen, Prognosen oder Annahmen über zukünftige Entwicklungen bei Newmark betreffen – etwa zur Geschäftstätigkeit, finanziellen Lage, Liquidität, Ergebnissen oder strategischen Ausrichtung des Unternehmens. Derartige Aussagen unterliegen naturgemäß Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den prognostizierten abweichen.

Sofern nicht gesetzlich vorgeschrieben, übernimmt Newmark keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Eine ausführliche Beschreibung der mit solchen Aussagen verbundenen Risiken und Unsicherheiten findet sich in den bei der US-amerikanischen Börsenaufsichtsbehörde (Securities and Exchange Commission, SEC) eingereichten Unterlagen von Newmark, insbesondere in den Abschnitten „Risk Factors“ und „Special Note on Forward-Looking Information“ der Formulare 10-K, 10-Q und 8-K sowie etwaigen Aktualisierungen dieser Informationen.

Presse Kontakt Newmark:

Deb Bergman

t +1 303-260-4307

deb.bergman@nmrk.com

Sven Klimek

t +49 159 0167 6721

sk@feldhoff-cie.de