

PRESSEMITTEILUNG

Newmark vermittelt Light Industrial Immobilie bei München

München, 20. April 2026 – Das Capital-Markets-Team von Newmark in München hat den Verkauf von Munich-LEN, einer 11.500 Quadratmeter großen Light Industrial Immobilie in Ismaning, vermittelt. Verkäufer ist der Projektentwickler Binnberg Architekturentwicklung, Käufer der globale Asset Manager Nuveen, der für seine Strategie Global Cities Real Estate im Auftrag professioneller Anleger investiert.

„Dieser Abschluss markiert einen neuen Referenzpunkt für Light-Industrial-Immobilien in Deutschland. Investoren sind bereit, für Qualität, Nachhaltigkeit und stabile Cashflows zu zahlen“, sagt Marcus Lütgering, Country Head Germany bei Newmark. „Das ist das Ergebnis unserer Marktkenntnis und der engen Beziehungen, die Newmark im deutschen und paneuropäischen Investmentmarkt pflegt.“

Die Immobilie Munich-LEN wurde 2023 fertiggestellt und umfasst flexibel nutzbare Mietflächen, die vollständig vermietet sind. Die modular konzipierten Einheiten ermöglichen eine Kombination aus Lager-, Produktions- und hochwertigen Büroflächen und richten sich an Unternehmen aus den Bereichen Light Industrial, Produktion sowie Forschung & Entwicklung. Das Objekt wurde nach KfW-40-Standard realisiert und verfügt über Photovoltaikanlagen sowie vorbereitete Ladeinfrastruktur für E-Mobilität. Die architektonische Gestaltung mit lichtdurchlässigen Fassadenelementen schafft helle, funktionale Arbeitsbereiche und unterstützt eine energieeffiziente Gebäudenutzung.

„Diese bemerkenswerte Transaktion unterstreicht die Attraktivität von Prime-Light-Industrial-Objekten“, analysiert Helge Zahrnt, Head of Research Germany bei Newmark. „Die sehr gute Lage, hohe Gebäudequalität und eine diversifizierte Mieterstruktur mit langfristigen Mietverträgen führten zu entsprechend hohem Investoreninteresse.“

Ismaning zählt zu den gefragtesten Gewerbestandorten im Münchner Norden. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Bundesstraßen sowie an den öffentlichen Nahverkehr (S-Bahn-Linie S8) und verbindet gewachsene Gewerbestrukturen mit der Nähe zur Landeshauptstadt München. Für Unternehmen entsteht dadurch ein Standort mit hoher Erreichbarkeit und attraktiven Rahmenbedingungen.

Über Newmark

Die Newmark Group, Inc. (Nasdaq: NMRK) ist zusammen mit ihren Tochtergesellschaften („Newmark“) ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich Gewerbeimmobilien, das alle Phasen des Immobilienlebenszyklus nahtlos abdeckt. Das umfassende Angebot an Dienstleistungen und Produkten von Newmark ist individuell auf jeden Kunden zugeschnitten, von Eigentümern bis zu Nutzern, von Investoren bis zu Gründern und von Start-ups bis zu Blue-Chip-Unternehmen. Durch die Kombination der globalen Reichweite der Plattform mit Marktkenntnissen sowohl in etablierten als auch in aufstrebenden Immobilienmärkten bietet Newmark seinen Kunden aus allen Branchen einen erstklassigen Service. In den zwölf Monaten bis zum 31. Dezember 2025 erzielte Newmark einen Umsatz von

über 3,3 Milliarden US-Dollar. Zum 31. Dezember 2025 waren Newmark und seine Geschäftspartner mit über 9.300 Fachleuten in etwa 175 Büros auf vier Kontinenten vertreten. Weitere Informationen finden Sie unter nmrk.com oder folgen Sie @newmark.

Hinweis zu zukunftsgerichteten Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen im Sinne der US-amerikanischen Wertpapiergesetze. Dabei handelt es sich um Aussagen, die keine historischen Tatsachen darstellen, sondern Erwartungen, Prognosen oder Annahmen über zukünftige Entwicklungen bei Newmark betreffen – etwa zur Geschäftstätigkeit, finanziellen Lage, Liquidität, Ergebnissen oder strategischen Ausrichtung des Unternehmens. Derartige Aussagen unterliegen naturgemäß Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den prognostizierten abweichen.

Sofern nicht gesetzlich vorgeschrieben, übernimmt Newmark keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Eine ausführliche Beschreibung der mit solchen Aussagen verbundenen Risiken und Unsicherheiten findet sich in den bei der US-amerikanischen Börsenaufsichtsbehörde (Securities and Exchange Commission, SEC) eingereichten Unterlagen von Newmark, insbesondere in den Abschnitten „Risk Factors“ und „Special Note on Forward-Looking Information“ der Formulare 10-K, 10-Q und 8-K sowie etwaigen Aktualisierungen dieser Informationen.

###

Press Contact:

Deb Bergman

t +1 303-260-4307

deb.bergman@nmrk.com

Elene Chikava

t +49 159 01220398

ec@feldhoff-cie.de