

PRESSEMITTEILUNG

Newmark vermittelt Münchner Gewerbeimmobilie mit Entwicklungsperspektive

München, 20. Juli 2026 – Newmark hat den Verkauf einer Gewerbeimmobilie in der Hanauer Straße 85 in München vermittelt. Verkäufer ist die R+V Versicherung, Käufer ein Family Office.

Das Capital-Markets-Team von Newmark um Jan Isaakson, Alexander Kandziora, Philip Mrosk und Katharina Hoffmann beriet die Verkäuferseite exklusiv bei der Transaktion.

„Investoren bewerten Immobilien heute nicht mehr ausschließlich nach ihrem aktuellen Cashflow. Entscheidend ist zunehmend, welche Entwicklungsmöglichkeiten ein Standort eröffnet. Die Hanauer Straße 85 verbindet beides: stabile Mieteinnahmen und die Chance, das Objekt langfristig weiterzuentwickeln“, sagt Jan Isaakson, Head of Capital Markets Munich bei Newmark.

Die Liegenschaft umfasst rund 5.500 Quadratmeter Mietfläche auf einem etwa 5.100 Quadratmeter großen Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Olympia-Einkaufszentrum im Münchner Norden. Das nahezu vollvermietete Multi-Tenant-Objekt vereint Büro-, Einzelhandels-, Lager- und kleinere Wohnflächen an einem etablierten Gewerbestandort mit unmittelbarer Nähe zu gewachsenen Wohnquartieren. Das Areal liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils gemäß § 34 BauGB und ist derzeit als Gewerbegebiet (GE) geprägt. Vor dem Hintergrund des sogenannten Bauturbos könnte perspektivisch eine vollständige Umnutzung zu Wohnzwecken möglich werden. Damit bietet die Immobilie Investoren eine Kombination aus stabilen Mieteinnahmen und langfristigem Entwicklungspotenzial.

Über den Kaufpreis und weitere Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Über Newmark

Die Newmark Group, Inc. (Nasdaq: NMRK) ist zusammen mit ihren Tochtergesellschaften („Newmark“) ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich Gewerbeimmobilien, das alle Phasen des Immobilienlebenszyklus nahtlos abdeckt. Das umfassende Angebot an Dienstleistungen und Produkten von Newmark ist individuell auf jeden Kunden zugeschnitten, von Eigentümern bis zu Nutzern, von Investoren bis zu Gründern und von Start-ups bis zu Blue-Chip-Unternehmen. Durch die Kombination der globalen Reichweite der Plattform mit Marktkennntnissen sowohl in etablierten als auch in aufstrebenden Immobilienmärkten bietet Newmark seinen Kunden aus allen Branchen einen erstklassigen Service. In den zwölf Monaten bis zum 31. März 2026 erzielte Newmark einen Umsatz von mehr als 3,4 Milliarden US-Dollar. Zum 31. März 2026 waren Newmark und die Geschäftspartner mit mehr als 9.600 Fachleuten in etwa 187 Büros auf vier Kontinenten vertreten. Weitere Informationen finden Sie unter nmrk.com oder folgen Sie @newmark.

Hinweis zu zukunftsgerichteten Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen im Sinne der US-amerikanischen Wertpapiergesetze. Dabei handelt es sich um Aussagen, die keine historischen Tatsachen darstellen, sondern Erwartungen, Prognosen oder Annahmen über zukünftige Entwicklungen bei Newmark betreffen – etwa zur Geschäftstätigkeit, finanziellen Lage, Liquidität, Ergebnissen oder strategischen

Ausrichtung des Unternehmens. Derartige Aussagen unterliegen naturgemäß Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den prognostizierten abweichen.

Sofern nicht gesetzlich vorgeschrieben, übernimmt Newmark keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Eine ausführliche Beschreibung der mit solchen Aussagen verbundenen Risiken und Unsicherheiten findet sich in den bei der US-amerikanischen Börsenaufsichtsbehörde (Securities and Exchange Commission, SEC) eingereichten Unterlagen von Newmark, insbesondere in den Abschnitten „Risk Factors“ und „Special Note on Forward-Looking Information“ der Formulare 10-K, 10-Q und 8-K sowie etwaigen Aktualisierungen dieser Informationen.

#

Press Contact:

Deb Bergman

t +1 303-260-4307

deb.bergman@nmrk.com

Elene Chikava

t +49 159 01220398

ec@feldhoff-cie.de