

PRESEMITTEILUNG

Newmark vermittelt Wohnentwicklungsgrundstück in Berlin-Charlottenburg an Instone Real Estate

Berlin, 24. Juni 2026 – Newmark hat im Rahmen eines exklusiven Mandats den Verkauf des Entwicklungsgrundstücks „Project Castle“ am Heubnerweg 2–6 in Berlin-Charlottenburg begleitet. Käuferin ist der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate. Die Transaktion markiert den bislang größten Grundstücksverkauf in Berlin in diesem Jahr.¹

Die Transaktion erfolgte auf Verkäuferseite unter sachwalternder Begleitung von Horizon RE. Newmark beriet den Verkaufsprozess mit dem Capital-Markets-Team um Hendrik Kadelbach, Lennart Bischoff, Filip Schilhabel, Patrick Stahnke, Simon Vogelgesang sowie Massimo d'Ambrosio. Bereits während des Vermarktungsprozesses entwickelte das Team gemeinsam mit Tchoban Voss Architekten ein Konzept für die künftige Ausgestaltung des Standorts.

Das rund 25.000 Quadratmeter große Areal liegt im Herzen der Berliner City West, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schlosspark Charlottenburg. Auf dem ehemaligen Krankenhausgelände ist ein Wohnquartier mit rund 640 Einheiten geplant. Die direkte Lage am Schlosspark bietet unverbaubaren Blick auf den Schlossgarten und das Schloss Charlottenburg. Darüber hinaus verfügt das Quartier über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über die S-Bahn-Stationen Jungfernheide und Westend.

„Das Projekt vereint mehrere Faktoren, die auf dem Berliner Wohninvestmentmarkt nur selten zusammenkommen: eine außergewöhnliche Lage direkt am Schlosspark mit exponierter Blickachse, eine relevante Größenordnung und eine klare, kurzfristige Entwicklungsperspektive“, sagt Hendrik Kadelbach, Head of Capital Markets Berlin bei Newmark. „Gerade in einem Eigenverwaltungsverfahren kommt der frühzeitigen Strukturierung, inhaltlich wie baurechtlich, eine besondere Bedeutung zu. Die enge Zusammenarbeit mit Tchoban Voss und die professionelle Prozesssteuerung mit Horizon RE waren entscheidend für den erfolgreichen Abschluss.“

Über Newmark

Die Newmark Group, Inc. (Nasdaq: NMRK) ist zusammen mit ihren Tochtergesellschaften („Newmark“) ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich Gewerbeimmobilien, das alle Phasen des Immobilienlebenszyklus nahtlos abdeckt. Das umfassende Angebot an Dienstleistungen und Produkten von Newmark ist individuell auf jeden Kunden zugeschnitten, von Eigentümern bis zu Nutzern, von Investoren bis zu Gründern und von Start-ups bis zu Blue-Chip-Unternehmen. Durch die Kombination der globalen Reichweite der Plattform mit Marktkenntnissen sowohl in etablierten als auch in aufstrebenden Immobilienmärkten bietet Newmark seinen Kunden aus allen Branchen einen erstklassigen Service. In den zwölf Monaten bis zum 31. März 2026 erzielte Newmark einen Umsatz von mehr als 3,4 Milliarden US-Dollar. Zum 31. März 2026 waren Newmark und die Geschäftspartner mit mehr als 9.600 Fachleuten in etwa 187

¹ Laut Newmark Research

NEWMARK

Büros auf vier Kontinenten vertreten. Weitere Informationen finden Sie unter nmrk.com oder folgen Sie @newmark.

Hinweis zu zukunftsgerichteten Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen im Sinne der US-amerikanischen Wertpapiergesetze. Dabei handelt es sich um Aussagen, die keine historischen Tatsachen darstellen, sondern Erwartungen, Prognosen oder Annahmen über zukünftige Entwicklungen bei Newmark betreffen – etwa zur Geschäftstätigkeit, finanziellen Lage, Liquidität, Ergebnissen oder strategischen Ausrichtung des Unternehmens. Derartige Aussagen unterliegen naturgemäß Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den prognostizierten abweichen.

Sofern nicht gesetzlich vorgeschrieben, übernimmt Newmark keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Eine ausführliche Beschreibung der mit solchen Aussagen verbundenen Risiken und Unsicherheiten findet sich in den bei der US-amerikanischen Börsenaufsichtsbehörde (Securities and Exchange Commission, SEC) eingereichten Unterlagen von Newmark, insbesondere in den Abschnitten „Risk Factors“ und „Special Note on Forward-Looking Information“ der Formulare 10-K, 10-Q und 8-K sowie etwaigen Aktualisierungen dieser Informationen.

###

Pressekontakt:

Deb Bergman

t +1 303-260-4307

deb.bergman@nmrk.com

Elene Chikava

t +49 159 01220398

ec@feldhoff-cie.de