

PRESSEINFORMATION

NEXT Generation Invest beteiligt sich an Wohnprojektportfolio in Frankfurt

Frankfurt am Main, den 18. Mai 2026 – In einem von Zurückhaltung geprägten Marktumfeld setzt NEXT Generation Invest GmbH (NEXT) gemeinsam mit DELOM ein deutliches Zeichen für die Schaffung dringend benötigten Wohnraums: Der Investment Manager beteiligt sich als Co-Investor mit Individualmandat an einem Wohnprojektportfolio in Frankfurt am Main, das von dem erfahrenen lokalen Projektentwickler DELOM realisiert wird.

Das Portfolio umfasst sechs Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 290 Wohneinheiten, rund 19.600 m² Wohnfläche, 149 Stellplätzen sowie drei Gewerbeeinheiten. Die Standorte verteilen sich auf die Stadtteile Bornheim, Eckenheim, Preungesheim, Nied und Niederrad – allesamt Lagen mit gewachsener Nachbarschaft und sehr guter Infrastruktur. Das Investmentvolumen liegt bei rund 120 Mio. Euro.

Nachverdichtung statt Neubau auf der grünen Wiese

Mit dieser Transaktion unterstützt NEXT gezielt die Entwicklung dringend benötigten Wohnraums in Frankfurt. Der Fokus liegt dabei auf nachhaltiger, sozial ausgewogener Stadtentwicklung und energieeffizientem Neubau. Alle Gebäude werden im KfW-55-Standard realisiert und damit gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEV) einen Energiebedarf von lediglich 55 % eines vergleichbaren Neubaus haben. So werden nachhaltig Betriebs- und Bewirtschaftungskosten reduziert und die ökologische Gesamtbilanz der Projekte spürbar verbessert.

Ein Schwerpunkt liegt auf der innerstädtischen Nachverdichtung: Die Projekte entstehen im Einklang mit den städtebaulichen Anforderungen, innerstädtische Gewerbeflächen mit vorhandener Infrastruktur in dringend benötigten Wohnraum zu überführen (§34 BauGB).

„Dieser Erwerb markiert für uns einen wichtigen strategischen Schritt: Wir erschließen gezielt weiteres Wachstumspotenzial, indem wir frühzeitig Chancen in dem strukturell unterversorgten und hochdynamischen Frankfurter Wohnungsmarkt nutzen. Gleichzeitig leisten wir einen messbaren Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung der Innenstadt sowie zur langfristigen Klimafestigkeit des Standorts Frankfurt“, sagt Hannes Ressel, CEO von NEXT Generation Invest GmbH.

NEXT baut dabei auf einem etablierten Wohn-Track-Record aus seinem Flagship Impact Fund auf, über den das Unternehmen institutionellen Investoren gezielt Zugang

zu sozialer und nachhaltiger Wohn- und Infrastruktur ermöglicht und gleichzeitig attraktive, langfristig tragfähige Investmentstrategien realisiert.

Der Fokus von NEXT liegt dabei nicht ausschließlich auf dem aktiven und langfristig ausgerichteten Fondsmanagement. Mit der aktuellen Transaktion eröffnet das Unternehmen institutionellen Investoren erstmals auch gezielt Zugang zu Co-Investment-Möglichkeiten während der Bauphase und erweitert damit sein Investmentangebot um frühzeitige Beteiligungsoptionen an nachhaltigen Wohnentwicklungen in attraktiven Mikrolagen.

Eine Besonderheit der Projekte ist die kleinteilige Aufteilung mit durchschnittlich rund 2.200 m² Wohnfläche pro Objekt. Die überschaubaren Einzelprojekte ermöglichen eine bessere Steuerung, reduzieren Risiken und eröffnen gleichzeitig flexible Vermarktungs- und Exit-Optionen. Der Erwerb erfolgte im Rahmen eines strukturierten Off-Market-Deals über ein etabliertes institutionelles Fondsvehikel.

Die Wohnkonzepte sind auf einen diversifizierten Wohnungsmix ausgelegt – von Micro-Apartments bis hin zu familiengerechten Sechs-Zimmer-Wohnungen. Alle Standorte profitieren von einer ausgeprägten sozialen Infrastruktur, einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurzen Wegen zu Bildungseinrichtungen und Nahversorgung.

Die einzelnen Projekte werden zwischen 2027 und 2029 fertig gestellt sein.

Über NEXT Generation Invest

Die NEXT Generation Invest GmbH (NEXT) ist ein inhabergeführter Real Asset Investment Manager mit Fokus auf Impact Investing. Das Unternehmen macht Immobilien- und Infrastrukturprojekte für institutionelle Anleger investierbar, die sowohl nachweisbaren sozialen und ökologischen Nutzen stiften als auch langfristig wirtschaftlich tragfähig sind.

NEXT übernimmt bereits heute Verantwortung für zukünftige Generationen. Dies geschieht mit Investitionen in und dem aktiven Management von Immobilien- und Infrastrukturprojekten, die bezahlbaren Wohnraum, hochwertige Bildung oder Infrastruktur von besonderem öffentlichem Interesse schaffen sowie Lebensqualität fördern und erhalten.

Zudem liegt ein Fokus auf einer nachhaltigen Energiezukunft – mit gezielten Investments in grüne Energieinfrastruktur sowie in zukunftsweisende Technologien wie Carbon Capture and Storage (CCS), die einen entscheidenden Beitrag zur Dekarbonisierung und zur Stabilisierung des Energiesystems leisten.

Pressekontakt

Katrin Jastrau
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 159 0626 4405

E: kj@feldhoff-cie.de