

## Pressemitteilung

### **NEXUM Capital und ARCIDA Advisors arbeiten beim NEXUM TOR Funds I zusammen**

**Frankfurt am Main, 17.02.2022.** Die NEXUM Capital S.à r.l. hat den "NEXUM TOR Funds I SCSp SICAV RAIF" (NEXUM TOR Funds I / der Fonds) an den Start gebracht. Der Fonds bietet nationalen und internationalen institutionellen Anlegern Zugang zum Markt für notleidende Immobilienkredite und Immobilien bzw. Gesellschaften mit Wertsteigerungspotenzial in finanzieller Schieflage. Im Fokus der Investment-Strategie stehen notleidende Immobilienkredite (Non-Performing Loans / NPLs), problembehaftete Immobilienkredite (Sub-Performing Loans / SPLs), Immobilien im Eigentum des Kreditgebers (Real Estate Owned Assets / REOs) und Value-Add-Immobilien (zusammen: Zielinvestments). Als exklusiver Berater für das Investment- und Asset-Management in der DACH-Region wurden ARCIDA Advisors beauftragt.

Der in Luxemburg aufgelegte und verwaltete Fonds hat ein Zielvolumen von rund 250 Mio. Euro Eigenkapital. Als Alternative Investment Fund Manager (AIFM) fungiert die Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A.

Der Fonds strebt Transaktionen in der DACH-Region mit einem Volumen von 20 bis 50 Mio. Euro an. Mit Blick auf die zugrundeliegenden Basiswerte gehören alle Assetklassen inklusive Projektentwicklungen zu den Zielinvestments des NEXUM TOR Funds I. Dabei muss signifikantes Wertsteigerungspotenzial durch aktives Asset-Management oder Workout unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien vorhanden sein.

NEXUM Capital setzt beim NEXUM TOR Funds I auf die Beratung von ARCIDA Advisors mit Sitz in Frankfurt am Main. ARCIDA Advisors berät NEXUM Capital unter anderem bei der Auswahl geeigneter Anlagen, dem Asset-Management und der Entwicklung von Workout-Strategien. Zudem soll ARCIDA Advisors sicherstellen, dass ESG-Kriterien sowohl bei der Auswahl von Investitionsmöglichkeiten als auch im Assetmanagement berücksichtigt werden. Das Management-Team der vollintegrierten Investment- und Assetmanagement-Plattform verfügt zusammen über mehr als 65 Jahre Erfahrung im deutschen und europäischen Immobilienmarkt. Zum Track Record zählen NPL- und SPL-Transaktionen



mit einem Gesamtvolumen von mehr als 14 Mrd. Euro sowie Immobilientransaktionen von mehr als 10 Mrd. Euro.

**Douglas Edwards, Geschäftsführer der NEXUM Capital S.à r.l.**, sagt: „Wir rechnen unter anderem aufgrund der zunehmenden Regulierung, der COVID-19-Pandemie, einer aufkommenden Stagflation und der hohen Nachfrage für ESG-konforme Produkte mit zahlreichen Investitionsmöglichkeiten für den Fonds. Der Markt für notleidende Immobilienkredite bietet mit Blick auf management-intensive Anlagen wie Workouts und Value-Add-Immobilien ein signifikantes Wertsteigerungspotenzial.“

**Oliver Platt, Managing Partner von ARCIDA Advisors**, ergänzt: „Als Anlageberater verfügen wir über das notwendige Immobilien-, Kapitalmarkt- und Restrukturierungs-Know-how, um auch in anspruchsvollen Situationen Immobilienwerte zu erhalten und zu heben. Im aktuellen Marktumfeld nimmt der Druck auf Banken, Finanzierer sowie Immobilienentwickler und -bestandshalter zu. Wir heben für die NEXUM Capital S.à r.l. das Potenzial ausgesuchter Immobilien. Dabei setzen wir beispielsweise bei NPL-Investments auf ein ganzheitliches Stakeholder-Management und beziehen Investoren, Kreditgeber und Kreditnehmer in den Prozess mit ein.“

#### **Über ARCIDA Advisors**

ARCIDA Advisors GmbH ist eine vollintegrierte Investment- und Assetmanagement-Plattform für notleidende Immobilienkredite (non-performing loans / NPLs) und problembehaftete Immobilienkredite (sub-performing loans / SPLs). Das Unternehmen ermöglicht unter Berücksichtigung von ESG-Kriterien nationalen und internationalen professionellen Anlegern Investments im gesamten deutschsprachigen Raum. Das Management besteht aus Immobilien-, Kapitalmarkt- und Restrukturierungsexperten mit einem Track Record von mehr als 14 Mrd. Euro bei NPL- und SPL-Transaktionen sowie Immobilientransaktionen von mehr als 10 Mrd. Euro.

#### **Pressekontakt:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
M: +49 152 21903348  
dg@feldhoff-cie.de

#### **Haftungsausschluss**

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie das Private Placement Memorandum des NEXUM TOR Funds I SCSp SICAV RAIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.