

PRESSEMITTEILUNG

Nürnberg: S&P Commercial Development stellt Hainberg Quartier fertig

Neubau mit 45 Wohnungen und EDEKA-Markt entstanden

Nürnberg/Erlangen, den 24. Februar 2026 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat das Wohn- und Geschäftshaus Hainberg Quartier im Nürnberger Stadtteil Gebersdorf fertiggestellt. Der viergeschossige Neubau in der Maria-Ward-Straße 4 umfasst 45 Wohneinheiten, davon 24 sozial gefördert. Für die rund 1.500 m² große Bruttogeschossfläche (BGF) im Erdgeschoss konnte der Vollsortimenter EDEKA langfristig gewonnen werden.

Die rund 5.200 m² BGF umfassende Mixed-Use-Immobilie ist Bestandteil eines Stadtentwicklungsprojekts auf dem ehemaligen Bahnareal in Gebersdorf. Mit der Vermietung an EDEKA wird ein wichtiges Nahversorgungsangebot für das neu entstehende Wohngebiet geschaffen. Die ersten Wohnungen des Hainberg Quartiers wurden bereits an Mieterinnen und Mieter übergeben. Das Objekt bietet einen attraktiven Wohnungsmix von barrierefreien ein- bis vier-Zimmer-Wohnungen, die größtenteils über Balkone oder Terrassen verfügen. Zudem gibt es insgesamt 67 ebenerdige Stellplätze, von denen 40 dem Einzelhandel zugeordnet sind.

„Das Hainberg Quartier steht für eine zeitgemäße und zukunftsfähige Quartiersentwicklung: Die Kombination aus bezahlbarem Wohnraum, verlässlicher Nahversorgung sowie nachhaltiger Bauweise und Energietechnik sorgt für eine langfristige Nutzungsperspektive“, sagt Niklas Kamm, Geschäftsführer der S&P Commercial Development.

Nachhaltig und gut angebunden

Für das Wohn- und Geschäftshaus im BEG 55 EE Standard wird eine DGNB Gold Zertifizierung angestrebt. Die Energieversorgung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage, ergänzt durch extensiv begrünte Dächer. E-Ladestationen sowie Versickerungsflächen zur Regenwasserbewirtschaftung runden das nachhaltige Konzept ab.

Gebersdorf ist über die A 73 und den nahe gelegenen S-Bahnhof Nürnberg Stein sehr gut an den Fernverkehr und die Innenstadt angebunden. 2026 soll die neue U-Bahnstation in Gebersdorf in Betrieb genommen werden und bietet dann eine unmittelbare Verbindung in die Nürnberger City.

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über

40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio.

www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Kontakt:

Kirsten Bauseler

Leitung Unternehmenskommunikation
Sontowski & Partner Group

Tel: +49 - 9131-7775 643

Mobil: +49 - 173-5318277

Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de