

PRESSEMITTEILUNG

Nürnberg: S&P Commercial Development vermietet weitere ca. 1.200 m² Fläche in den SEETOR Offices

Rund 19.000 m² Büro- und Gewerbefläche sind bereits vermietet

Erlangen / Nürnberg, den 25. August 2023 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat im Nürnberger Seetor City Campus rund 1.200 m² Gewerbefläche an zwei weitere Mieter vermietet. Der Personalvermittler NES Global Deutschland hat einen Mietvertrag über ca. 584 m² unterzeichnet. Darüber hinaus mietet der Gesundheitsdienstleister Physiotherapie Dentro Therapie Center rund 600 m² Praxisfläche an.

Die Seetor Offices liegen als gewerblicher Teil des Seetor City Campus entlang der stark frequentierten Einfallstraßen Ostendstraße und Gustav-Heinemannstraße. Rund 19.000 m² Mietfläche sind bereits an namhafte Unternehmen aus den Bereichen IT, Personal-Dienstleistung, Steuer- und Wirtschaftsberatung, Coworking, Lebensmittel-Einzelhandel und Gastronomie vermietet.

„Wir freuen uns, dass mit den weiteren Vermietungen das sehr gute Dienstleistungsangebot im Quartier nochmal erweitert wird“, so Sven Sontowski, Geschäftsführender Gesellschafter bei der S&P Commercial Development. „Das Quartierskonzept mit Nahversorgung, Dienstleistung, Wohnen und Büro sowie rund 7.000 m² gestalteter Grünfläche ist für viele Interessenten sehr überzeugend.“ Nur noch rund 3.600 m² Mietfläche sind derzeit verfügbar.

Für den Gewerbekomplex strebt die Sontowski & Partner Group eine Nachhaltigkeitszertifizierung in Gold durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an. Zusätzlich ist ein Mobilitätskonzept vorgesehen. Das Konzept umfasst ÖPNV-Jahresabonnements für Gewerbenutzer, die Schaffung einer modernen Fahrradinfrastruktur, Car-Sharing-Angebote und E-Ladestationen. So sollen ressourcenschonende Mobilitätsangebote und die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel gefördert werden.

Mit seiner Lage an der Ostendstraße bietet das Quartier zahlreiche Standortvorteile: Die unmittelbare Nähe zum Wöhrder See, eine prominente Sichtlage und eine gute Anbindung an die Innenstadt über die nahegelegene U-Bahn-Station „Nürnberg-Ostring“.

Gemeinschaftsprojekt: Leben, Wohnen und Arbeiten in einem Quartier

Der Seetor City Campus steht für ein zukunftsweisendes Konzept, das Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Gastronomie und Freizeit miteinander verbindet. Das Projekt wird als Gemeinschaftsprojekt dreier

starker Partner umgesetzt. Die Sontowski & Partner Group entwickelt ca. 22.500 m² Büro- und Gewerbeflächen, Instone Real Estate realisiert die rund 200 frei finanzierten Wohnungen, während die GBI Wohnungsbau für die Entwicklung der 97 geförderten Wohnungen verantwortlich ist.

Die S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die fast 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an. www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Kontakt:

Lucia Castillo Braun
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 - 176 - 86 96 42 04
Mail: lcb@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 9131 - 7775 - 643
Mobil: +49 173 - 53 18 277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de