

## PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 8. Dezember 2025

### **OFB kauft Grundstück am Berliner Holzmarkt – Entwicklung eines urbanen Mixed-Use-Quartiers**

Die OFB Projektentwicklung GmbH hat ein rund 7.100 Quadratmeter großes Grundstück an der Holzmarktstraße 36-42 im Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg erworben. Das Areal liegt in unmittelbarer Nähe zum Ostbahnhof und zur Spree – mitten im dynamischen Umfeld der Mediaspree. Zuvor befand sich auf dem Grundstück über viele Jahre eine Tankstelle, die mittlerweile zurückgebaut wurde. Die Bodensanierung ist abgeschlossen. Verkäufer des Areals ist die HERECON-Unternehmensgruppe. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Auf dem Gelände beabsichtigt die OFB die Entwicklung eines nachhaltigen, gemischt genutzten Quartiers mit rund 35.000 Quadratmetern oberirdischer Bruttogrundfläche. Das Quartier soll die Lebensbereiche Arbeiten, Wohnen, Einkaufen und sozialer Austausch eng miteinander verbinden und ein urbanes Umfeld mit hoher Aufenthaltsqualität entstehen.

Die Planungen beruhen auf Entwürfen von TCHOBAN VOSS Architekten Berlin und erfolgen vorbehaltlich der behördlichen Abstimmungen. Ein positiver Bauvorbescheid liegt bereits vor und wurde von HERECON in Zusammenarbeit mit TCHOBAN VOSS erwirkt. Der Baustart ist im Laufe des Jahres 2026 vorgesehen.

Die Umgebung des Holzmarkt-Areals ist geprägt durch eine heterogene Bebauung aus gewachsenen Beständen und Neubauten mit Büro-, Geschäfts-, Hotel- und Wohnnutzung. In direkter Nähe befinden sich der Kultur- und Veranstaltungsort Holzmarkt 25, die East Side Gallery sowie der sich dynamisch entwickelnde Bereich rund um den Ostbahnhof. Dieser Teil von Friedrichshain-Kreuzberg gilt mit seiner optimalen ÖPNV-Anbindung und dem wachsenden Anteil moderner Architektur als einer der zukunftsweisenden Standorte der Hauptstadt.

OFB Projektentwicklung GmbH  
Hanauer Landstr. 211b  
60314 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Volker Binnenböse  
T +49 179 701 58 35  
[ofb@feldhoff-cie.de](mailto:ofb@feldhoff-cie.de)

\*\*\*\*\*

**OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Immobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren wir deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Aspekten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**HERECON:**

Die HERECON-Unternehmensgruppe mit Sitz in Bernau am Chiemsee, entwickelt seit 2004 erfolgreiche Immobilien in ganz Deutschland. Für unsere Kunden planen und realisieren wir renditestarke Projekte, die den Bedürfnissen der künftigen Nutzer ebenso entsprechen wie den Zielen der Investoren. Im Fokus jeder Entwicklung steht der Anspruch, optimale Lösungen zu schaffen, die langfristige Werte darstellen.

[www.herecon.de](http://www.herecon.de)

\*\*\*\*\*