

PRESSEMITTEILUNG

Gotha / Emleben, 01. Oktober 2025

OFB übergibt neuen Logistikhub in Gotha / Emleben an die Nagel-Group



Bildquelle: OFB Projektentwicklung / Andreas Hultsch

Die OFB Projektentwicklung GmbH hat ihre nachhaltige Logistikimmobilie in Gotha-Emleben planmäßig an die Nagel-Group übergeben. Das moderne Logistikzentrum umfasst rund 21.000 m² Mietfläche und wird ab dem 01.10.2025 von dem europaweit tätigen Lebensmittellogistikspezialisten betrieben.

Mit dem Neubau erweitert die Nagel-Group ihr Netzwerk in Thüringen und setzt einen weiteren Meilenstein im Rahmen ihrer strategischen Modernisierung. Der Standort bietet modernste Lager- und Umschlagsmöglichkeiten für temperatursensible Lebensmittel und schafft zusätzliche Arbeitsplätze in der Region.

Die Immobilie wurde nach höchsten Nachhaltigkeitsstandards errichtet. Geplant ist eine DGNB-Gold-Zertifizierung sowie eine EU-Taxonomie-konforme Ausführung. Teil des Energiekonzepts sind Luft-Wasser-Wärmepumpen sowie eine Photovoltaikanlage

von rund 8.800 m² auf dem Dach, die jährlich bis zu 870 Tonnen CO₂ einspart.

Ralph Holeschovsky, Niederlassungsleiter der OFB in Erfurt, erklärt: „Mit der Übergabe an die Nagel-Group schließen wir ein Projekt ab, das Nachhaltigkeit, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit ideal verbindet. Wir sind stolz, dass wir einen weiteren Beitrag zur Stärkung des Logistikstandorts Gotha / Emleben leisten können.“

André Pleines, Executive Director Real Estate bei der Nagel-Group, ergänzt: „Mit dem neuen Logistikzentrum verfügen wir über modernste Lager- und Umschlagsmöglichkeiten für temperatursensible Lebensmittel. Dank der nachhaltigen Bauweise und der modernen Ausstattung schaffen wir eine leistungsfähige Basis für unsere Dienstleistungen in Mitteleuropa.“

Der Standort profitiert von seiner direkten Anbindung an die Autobahn A4 sowie seiner Einbettung in das Logistikcluster Thüringen. Für die Gemeinde Emleben bedeutet die Investition nicht nur eine Stärkung der Wirtschaftskraft, sondern auch neue Arbeitsplätze und eine langfristige Partnerschaft mit einem renommierten Unternehmen. Der Neubau ist der dritte Standort der Nagel-Group im Landkreis Gotha.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Immobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

Über die Nagel-Group

Die Nagel-Group zählt zu den führenden Lebensmittellogistikern in Europa. Mit einem Umsatz von 2,3 Milliarden Euro und rund 11.000 Mitarbeitenden an mehr als 130 Standorten verbindet das Familienunternehmen Produzenten und Handel entlang der gesamten Lebensmittelversorgungskette. Die Nagel-Group bewegt täglich über 105.000 Sendungen von trockenen bis tiefgekühlten Lebensmitteln und sorgt mit maßgeschneiderten Transport- und Kontraktlogistiklösungen für höchste Qualität und Effizienz. Seit 2022 gehört das Tochterunternehmen B+S Logistik und Dienstleistungen zur Nagel-Group. Der Fokus der B+S Logistik liegt im Bereich Kontraktlogistik und E-Commerce-Fulfillment. Als Spezialist für temperaturregeführte Lebensmittellogistik steht die Nagel-Group für Verlässlichkeit, Innovationskraft und nachhaltiges Handeln. Mit Initiativen zur Dekarbonisierung, Investitionen in digitale Prozesse und dem Corporate Venture LEAFR gestaltet die Unternehmensgruppe die Zukunft der Lebensmittellogistik aktiv mit.

PRESSEKONTAKT OFB:

OFB Projektentwicklung GmbH
Hanauer Landstraße 211
60314 Frankfurt/ Main
Feldhoff & Cie. / Volker Binnenböse
T +49 176 607 38682
ofb@feldhoff-cie.de

Pressekontakt Nagel-Group:

Marie Hinzmann / Pressesprecherin
Nagel-Group Logistics SE
Friedrich-Menzefricke-Str. 6
33775 Versmold
T.: +49 (0) 5423 / 960 546
Marie.Hinzmann@nagel-group.com
www.nagel-group.com