

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt, 06.04.2022

### OFB UND ART-INVEST REAL ESTATE STARTEN HOCHBAU DER SAMSUNG-DEUTSCHLANDZENTRALE IM PROJEKT ESCHBORN GATE



© bloomimages GmbH

Die Joint-Venture-Partner Art-Invest Real Estate und OFB Projektentwicklung haben beim „Eschborn Gate“ vor den Toren Frankfurts einen wichtigen Meilenstein erreicht. Mit Erhalt der Baugenehmigung im März für den ersten Bauabschnitt haben die Hochbauarbeiten für das Büroprojekt im Gewerbegebiet Eschborn-Süd begonnen. Derzeit wird der Rohbau für die Untergeschosse erstellt.

Auf dem ca. 30.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück vor den Toren Frankfurts entsteht ein modernes Quartier mit mehreren Gebäuden und einer Bruttogeschossfläche von mehr als 50.000 m<sup>2</sup>. Zum Projekt gehören ein 17-geschossiger Büroturm samt angrenzendem sechsgeschossigen Flachbau – zusammen TOWER genannt. Der Komplex mit einer Mietfläche von über 17.500 m<sup>2</sup> wurde an Samsung Electronics vermietet. Das Unternehmen wird die Flächen ab Mitte 2024 beziehen. Daneben entsteht mit THE HUB ein weiteres Gebäude, in dem auf ca. 4.000 m<sup>2</sup> Mietfläche ein Mix aus Büros, Gastronomie, Einzelhandel sowie weiteren Dienstleistungen geplant ist. Zum Quartier gehören ein Parkhaus und eine eigene Tiefgarage mit insgesamt rund 1.000 Pkw-Stellplätzen.

Herzstück des Eschborn Gate bildet der Quartiersplatz „YARD“ mit weitläufig angelegten Grünflächen, Outdoor-Arbeitsplätzen, Aufenthaltsmöglichkeiten

PRESSEKONTAKTE:  
OFB Projektentwicklung  
PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
**ANN-KATHRIN KRÄMER**  
**Am Kabellager 11-13**  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

für Mittagspausen im Grünen sowie einer Laufstrecke um den Campus mit Outdoor-Trainingsgeräten.

Eschborn Gate adressiert auch die Themen Nachhaltigkeit und Digitalisierung durch verschiedene Maßnahmen: Neben einer WiredScore-Zertifizierung für die digitale Infrastruktur des Quartiers soll der TOWER eine LEED-Zertifizierung in Platin erhalten. Für THE HUB ist eine LEED-Zertifizierung in Gold vorgesehen. Für beide Objekte liegt bereits das LEED-Vorzertifikat vor. Im Zuge der Zertifizierung werden unterschiedliche Nachhaltigkeitsaspekte wie ressourcenschonendes Bauen, zertifizierte Baustoffe, Maßnahmen zur CO<sub>2</sub>-Reduktion, die Versorgung mit grüner Energie, die Nutzung von Regenwasser sowie die Pflanzung von Nutzbäumen berücksichtigt.

Das Joint Venture setzt bei der Realisierung des Projektes auf eine Arbeitsgemeinschaft aus den Unternehmen Adolf Lupp GmbH + Co. KG, Prinzing Elektrotechnik GmbH und FKN Fassaden GmbH & Co. KG.

Weitere Informationen unter [eschborn-gate.de](http://eschborn-gate.de)

PRESSEKONTAKTE:  
OFB Projektentwicklung  
PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
**ANN-KATHRIN KRÄMER**  
**Am Kabellager 11-13**  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

#### OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

#### Art-Invest Real Estate:

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein

Immobilienvermögen von mehr als 7 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

PRESSEKONTAKTE:  
OFB Projektentwicklung  
PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
**ANN-KATHRIN KRÄMER**  
**Am Kabellager 11-13**  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)