

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 01. September 2021

OFB vermietet Geschäftshaus Neuwerkstraße in Erfurt an H-Hotels.com und REWE

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de



Bildrechte: Architekturbüro Stadermann-Architekten BDA, Hausen

Noch vor dem Baubeginn Anfang des Jahres 2022 hat die OFB Projektentwicklung GmbH für ihr Geschäftshaus in der Erfurter Neuwerkstraße die Vollvermietung erreicht. Mit dem Hotelbetreiber H-Hotels.com und dem Lebensmitteleinzelhändler REWE konnten langfristige Mietverträge abgeschlossen werden. 2024 soll das Projekt im Herzen Erfurts fertig sein.

Das 5.460 m² große Grundstück in der Innenstadt ist ein zentrales Element der Erfurter Stadtentwicklung. Zu dem Projekt gehören ein Geschäfts- und ein Parkhaus mit insgesamt rund 33.500 m² Brutto-Geschossfläche. H-Hotels.com wird ein Designhotel der Marke H2 Hotels mit 213 Zimmern und kinderfreundlichem Konzept an der Neuwerkstraße / Ecke Löbtorstraße betreiben.

REWE hat eine 1.600 m² große Verkaufsfläche angemietet. Mit der Erfurter SWE Parken GmbH steht der Betreiber des 548 PKW-Stellplätze umfassenden Parkhauses bereits fest. Die OFB strebt für das Projekt eine Nachhaltigkeitszertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold an.

Ralph Holeschovsky, Niederlassungsleiter der OFB in Erfurt, sagt: „Mit H-Hotels, REWE und der Erfurter SWE Parken gewinnen wir noch vor Baubeginn drei erstklassige Mieter. Wir schaffen damit ein modernes Hotel-Angebot und einen fußläufig erreichbaren Nahversorger in bester Innenstadtlage. Das Gebäude und seine Nutzer werden die Innenstadt zusätzlich beleben und ihre Attraktivität langfristig erhalten. Ich danke allen Beteiligten, für die tatkräftige Unterstützung des Projektes.“

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Derzeit laufen auf der Baustelle die sogenannten bauvorbereitenden Maßnahmen. Im Rahmen dessen werden nun Leitungen neu verlegt. Der jetzt vorhandene Parkplatz Löbertor / Neuwerkstraße kann von der Erfurter Bevölkerung und den Anwohnern weiterhin so lange benutzt werden, bis die Umverlegungsmaßnahmen des Leitungsbestands die Zufahrt des Parkplatzes queren. Der Zeitpunkt der Schließung wird vorab bekanntgegeben. Eine vor Ort aufgestellte Informationstafel wird die Bürgerinnen und Bürger informiert halten. Anfang des Jahres 2022 soll mit dem Aushub der Baugrube begonnen werden.

Im Fokus der Neubebauung am ehemaligen Löbertor stehen zahlreiche städtebauliche Verbesserungen. Dazu gehören eine Stärkung des regionalen Handels und der Gastronomie sowie ein positiver Beitrag zum Mikroklima. So schließt das Geschäftshaus eine städtebauliche Lücke und vermittelt mit seiner hochwertigen Fassade zwischen den unterschiedlichen Baustilen in der Erfurter Innenstadt. Neben umfangreichen Grünanlagen entstehen auch großflächige Treppen, die den Hirschgarten als Platz vervollständigen und zum Verweilen einladen. Die Kombination von Hotel, Supermarkt und Parkhaus soll sich positiv auf die Passantenfrequenz im westlichen Teil der Altstadt und der Fußgängerzone auswirken. Der REWE-Markt wird eine bestehende Versorgungslücke schließen.

Mit Blick auf die Verbesserung des Mikroklimas werden alle Dachflächen der neuen Gebäude begrünt und teilweise mit Regenwasserspeichern ausgestattet. Über 50 neue Bäume werden gepflanzt, davon 24 direkt auf dem Areal. Mehr als 100 Fahrradstellplätze sowie eine neue Fuß- und Radwegverbindung tragen zur Förderung der autofreien Mobilität in der Innenstadt bei.

Bei der Gestaltung des Parkhauses werden hohe Maßstäbe hinsichtlich der Nachhaltigkeit angelegt. Die Beleuchtung wird komplett in LED-Technik ausgeführt und die Durchlüftung erfolgt ohne mechanische Anlagen. Zudem erhält das Gebäude eine moderne Ladeinfrastruktur für Elektroautos.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank

Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Über H-Hotels.com

Zu dem familiengeführten Unternehmen mit Sitz im hessischen Bad Arolsen und rund 3.000 Mitarbeitern gehören die Marken Hyperion, H4 Hotels, H+ Hotels, H2 Hotels, H.omes und H.ostels, die unter der Dachmarke H-Hotels.com vertrieben werden.

Nach einer von ServiceValue bundesweit durchgeführten Kundenbefragung wurde H-Hotels.com im Februar 2021 mit dem Prädikat „höchste Kundentreue“, 2019 mit dem Qualitätssiegel „Preisträger – Nachhaltiges Engagement“ mit dem „Prädikat Testsieger“ ausgezeichnet.

Die stetig wachsende Hotelgruppe ist momentan in insgesamt 50 verschiedenen Destinationen in Deutschland, Österreich und der Schweiz mit 60 Hotels vertreten. Zu Expansionen in weiteren Metropolen im DACH-Raum kommt mit dem Standort Budapest auch erstmalig die Präsenz im nicht-deutschsprachigen Raum. Mehr Informationen zum Unternehmen und allen Hotels unter H-Hotels.com.

Die **SWE Parken GmbH**, ein Unternehmen der Stadtwerke Erfurt Gruppe, ist der größte Parkhausbetreiber in der Region und zugleich eines der größten kommunalen Parkhausunternehmen in den neuen Ländern. Sie betreibt moderne Parkhäuser in Zentrums- sowie Anwohnerparkhäuser und Parkplätze. Die SWE Parken GmbH ist vielseitiger Serviceanbieter in den Bereichen Parkraum-Management sowie Planung und professioneller Betrieb von Parkieranlagen.