

Pressemitteilung

PASENDIA und KRITON erwerben Ärztehausportfolio

Grünwald/Leipzig, 26.02.2025 – Ein Joint Venture von PASENDIA und KRITON hat elf Ärztehäuser in Leipzig erworben. Das Portfolio verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 17.000 m². Die Objekte wurden in den Jahren 1977 – 1984 als Polikliniken in dicht besiedelten Wohngebieten erbaut und profitieren so von einem großen Patienteneinzugsgebiet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der von Dr. Alexander Schätz gegründete Investmentmanager PASENDIA und der Asset-Manager KRITON beabsichtigen in den kommenden vier Jahren ca. 10 Mio. Euro in das Portfolio zu investieren, um nachhaltige Wertpotenziale zu erschließen. Dies soll durch gezielte Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen sowie die Verbesserung der ESG-Konformität erreicht werden.

„Ärztehäuser sind aufgrund ihrer standorttreuen Mieterschaft und ihrer hohen Resilienz gegenüber Marktschwankungen eine attraktive Investimentoption. Gerade im aktuellen Marktumfeld gewinnen sie bei nationalen und internationalen Investoren zunehmend an Bedeutung,“ betont Dr. Alexander Schätz.

Andreas Hauff, Geschäftsführer bei KRITON ergänzt: „Als die am schnellsten wachsende deutsche Großstadt ist Leipzig ein exzellenter Standort für unser Engagement. Über unseren Ansatz, immer ganz nah an den Assets und mit den Mietern zu arbeiten, können wir die im Businessplan vorgesehenen Maßnahmen sehr direkt umsetzen. Dieses unmittelbare operative Arbeiten ist besonders bei hoch funktionalen Objekten wie etwa Ärztehäusern von entscheidender Bedeutung. Deshalb sehen wir bei dem erworbenen Portfolio auch deutliche Wertschöpfungsspielräume.“

Bei der Transaktion waren JLL, NortonRose Fulbright für die Legal Due Diligence und Bohnzirlewagen für die technische Prüfung beratend tätig.

Über PASENDIA

PASENDIA ist Investmentmanager und Kapitalpartner für unternehmerische Immobilientransaktionen. Das Unternehmen beteiligt sich mit Eigen- und Mezzaninekapital an Transaktionen und gestaltet deren Strukturierung, Kapitalisierung und Verkauf. Darüber hinaus entwickelt und optimiert PASENDIA



Kapitalstrukturen auf Objekt-, Portfolio- und Unternehmensebene. Im Fokus stehen hierbei alle gängigen Finanzierungsarten: Equity, Mezzanine, Whole-Loan, Senior Debt.

www.pasendia.de

Pressekontakt

PASENDIA Real Estate GmbH
Dr. Marina Kölbl
Prokuristin, Referentin der Geschäftsführung
+49 (0)173 665 87 16
marina.koelbl@pasendia.de

ÜBER KRITON

Kriton Immobilien GmbH ist ein unabhängiger partnergeführter Investment- und Asset Manager. Der Schwerpunkt der Kriton liegt auf ValueAdd und CorePlus Investments in Deutschland, immer mit einem Manage-to-Core/Manage-to-Green Ansatz. Betreut werden institutionelle und private Investoren. Seit der Gründung im Jahr 2007 hat das Unternehmen einen ansehnlichen Track Record aufgebaut und ca. € 1,5 Mrd. an Immobilienvolumen transaktioniert und gemanaged. Aktuell beträgt das Volumen der AuM ca. € 450 Mio.

Pressekontakt

Kriton Immobilien GmbH
Andreas Hauff
+49 89 710 4096 11
andreas.hauff@kriton.eu
www.kriton.eu