

PRESSEMEDLUNG

Peaksider Capital Advisors blickt auf erfolgreiches Geschäftsjahr 2025 zurück und plant neuen Value-add Deutschland-Fonds

- **Über 360 Mio. Euro Transaktionsvolumen in Deutschland realisiert**
- **Residential-Plattform auf über 800 Einheiten ausgebaut**
- **Lebensmitteleinzelhandel-Portfolio auf über 100.000 m² skaliert**

Frankfurt, 24. März 2026. Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2025 zurück. Der inhabergeführte Fondsmanager und Immobilieninvestor konnte den strategischen Ausbau seiner Plattformen und Mandate in Deutschland konsequent vorantreiben.

Im Bereich Living hat Peaksider seine Residential-Strategie auf über 800 Einheiten skaliert und damit die Grundlage für weiteres Wachstum im Manage-to-Green-Bereich gelegt. Im Fokus steht dabei die energetische Sanierung von Bestands-Mehrfamilienhäusern in den Metropolregionen Deutschlands, basierend auf standardisierten Capex-Maßnahmen zur Verbesserung von Energiekennwerten und Wohnqualität, sowie unter Nutzung öffentlicher Förderprogramme.

Parallel dazu hat Peaksider gemeinsam mit Stoke Park Capital die Food Anchor Management GmbH (FAM), eine spezialisierte Plattform für lebensmitteldominierte Nahversorgungsimmobilien, gegründet. Thomas Dänzel, ehemals Mitgründer von X+bricks und langjähriger Leiter Retail Investment bei Colliers, wird als CIO beim Portfolioaufbau mitwirken. Ziel ist es, ein breit diversifiziertes, deutschlandweites Portfolio mit stabilem Cashflow aufzubauen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Ankauf von Objekten mit Entwicklungspotenzial, um mit aktivem Vermietungsmanagement sowie gezielten Investitionsmaßnahmen Mehrwert zu schaffen. Das Seed-Portfolio ist bereits auf über 100.000m² gewachsen.

Ein weiterer Meilenstein des vergangenen Geschäftsjahres war der Ankauf der Büroimmobilie OPTIONS in Frankfurt. Peaksider verbindet damit die Überzeugung, dass hochwertige Büroobjekte in attraktiven Lagen auch in herausfordernden Marktphasen eine zukunftssichere Investition darstellen. Ein ebenso wichtiger Erfolg war das Richtfest des Logistikzentrums in Burgbernheim in der Metropolregion Nürnberg. Hier entstehen zwei nachhaltige, moderne und flexibel konfigurierbare Hallen mit einem angestrebten DGNB-Zertifikat in Gold.

Darüber hinaus hat Peaksider sein Prime-Assets-Mandat weiterentwickelt und mit dem Ankauf der Alten Börse in München die erste Transaktion dieser Strategie umgesetzt. Die historische

Immobilie in bester Innenstadtlage markiert den Auftakt für den weiteren Ausbau dieses langfristig ausgerichteten Mandats.

Operativ unterstreicht Peakside seine Umsetzungskraft im Markt: In Deutschland realisierte das Unternehmen 2025 ein Gesamttransaktionsvolumen von über 360 Mio. Euro, vermietete rund 30.000 m² und akquirierte rund 130.000 m².

Boris Schran, Founding Partner von Peakside, sagt: „Im vergangenen Jahr haben wir unsere Investmentstrategie konsequent weiterentwickelt: Neben erfolgreichen Value-add Investments haben wir begonnen, gezielt Trophy-Immobilien in absoluten Top-Lagen mit langfristigem Investitionshorizont zu akquirieren. 2025 haben wir mit dem Start des neuen Prime-Assets-Mandats sowie der Weiterentwicklung unserer Living- und Food-Retail-Strategien zudem wichtige Impulse für unser zukünftiges Wachstum gesetzt. Parallel dazu haben wir unsere internen Ressourcen weiter ausgebaut und das Team durch mehrere Neuzugänge auf verschiedenen Ebenen an den Standorten Frankfurt, München und Hamburg verstärkt.“

Frank Schäfer, Partner bei Peakside, ergänzt: „Für die zweite Jahreshälfte 2026 bereiten wir den Launch eines neuen Fonds mit Fokus auf Deutschland vor. Der Value-add Fonds wird unsere bewährte, wertschöpfungsorientierte Strategie fortführen und die aktuellen Marktverwerfungen gezielt adressieren – etwa Akquisitionen aus Special Situations sowie Repositionierungen und Distress-Situationen. Gleichzeitig setzen wir unseren aktiven Hands-on-Managementansatz um und erzielen zum Beispiel durch Manage-to-Green-Programme oder gezielte operative Vermietungs- und Capex-Maßnahmen echte Wertsteigerungen.“

Simon Lutz, Partner bei Peakside, fügt hinzu: „Auf der Akquisitionssseite suchen wir weiterhin gezielt Opportunitäten in den Bereichen Special Situations, Living und Food Retail für unseren Value-add Fonds. Unsere diskretionären Kapitalzusagen und der steigende Einsatz von KI ermöglichen es uns, attraktive Opportunitäten schnell und zuverlässig umzusetzen und Verkäufern zugleich flexible und verlässliche Lösungen anzubieten. Für unser Prime-Assets-Mandat prüfen wir darüber hinaus Objekte aller Nutzungsarten in den besten Lagen der deutschen Top-7-Städte.“

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,7 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,7 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt rund 45 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag, München und Luxemburg.

www.peakside.com

Pressekontakt

Sabine Bernstein
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobile: +49 152 21 90 33 48
sb@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de