

PRESSEMELDUNG

Peaksider Real Estate Fund IV erwirbt ein Einzelhandelsportfolio bestehend aus acht Assets mit rund 39.000 m² Mietfläche von der Deutsche Konsum Real Estate AG

Frankfurt am Main, 26. Mai 2026 – Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) hat ein Portfolio von acht Nahversorgungsimmobilien (Food Anchored Retail) mit einer Gesamtmietfläche von rund 39.000 m² von der Deutsche Konsum Real Estate AG für den PREF IV-Fonds erworben. Die Objekte befinden sich in ganz Deutschland mit Schwerpunkten in Sachsen, Niedersachsen und Bayern.

Das Portfolio ist nahezu vollvermietet. Der Lebensmitteleinzelhändler EDEKA ist Ankermieter in sechs Objekten, zudem Kaufland und Netto.

Mit dieser Transaktion erhöht Peaksider die Anzahl seiner Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien auf insgesamt 35 Assets und baut die Aktivitäten im Rahmen der Food-Retail-Strategie weiter aus. Das Asset Management der Objekte übernimmt die Food Anchor Management GmbH (FAM) – ein im März dieses Jahres gegründetes Joint Venture von Peaksider und Stoke Park Capital.

Boris Schran, Managing Partner von Peaksider, sagt: „Mit dem Erwerb des Portfolios setzen wir unsere Strategie im Bereich Food-Retail konsequent fort. Wir sehen weiterhin attraktive Investitionsmöglichkeiten in diesem Marktumfeld und werden unsere Aktivitäten entsprechend weiter ausbauen.“

Simon Lutz, Partner von Peaksider, ergänzt: „Das Segment lebensmittelgeankerte Einzelhandelsimmobilien bietet attraktive Opportunitäten mit einem überzeugenden Risiko-Rendite-Profil. Durch unsere lokale Marktkennntnis und unseren aktiven Asset-Management-Ansatz sind wir in der Lage, gezielt Wertschöpfungspotenziale zu identifizieren und zu realisieren. Gleichzeitig profitieren wir von stabilen Cashflows und langfristigen Mietverträgen mit bonitätsstarken Ankermietern.“

Über Peaksider

Die Peaksider Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager. Peaksider betreut derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,7 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Das Unternehmen verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Investoren, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add mit Fokus Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,7 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt rund 45 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag, München und Luxemburg.

www.peaksid.com

Pressekontakt

Angela Oelschlägel

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 179 5107620

ao@feldhoff-cie.de

www.feldhoff-cie.de