

## **Peaksid e und Partners Group veräußern Bürohaus in der Hamburger City-Süd an May & Co.**

- **Objekt aus dem Omega-Portfolio**
- **Mehrere attraktive Angebote im Off-Market-Verfahren**
- **May & Co. wird das Objekt mittelfristig neu entwickeln**

Hamburg/Frankfurt am Main, 19. Februar 2021 – Ein Joint Venture aus dem Investment Manager Peaksid e Capital Advisors AG („Peaksid e“) und dem global tätigen Manager von Privatmarktanlagen Partners Group ("Partners Group") hat das Büro- und Geschäftshaus in der Hamburger Spaldingstraße 77-79 an May & Co. veräußert. Das Objekt gehört zum sogenannten Omega-Portfolio, das Peaksid e und Partners Group im Auftrag seiner Kunden vor rund einem Jahr zum Großteil erworben hatte und zu dem 30 Büro- und Logistik-Objekte in deutschen Großstädten sowie in Frankreich und den Niederlanden gehörten.

Das Grundstück in der City-Süd grenzt an das Hamburger Münzviertel an und ist fußläufig zum Hauptbahnhof und ZOB erreichbar. Die Immobilie verfügt über rund 9.000 m<sup>2</sup> Mietfläche sowie 140 Tiefgaragenstellplätze und wird derzeit von Mietern unterschiedlicher Branchen genutzt. Mittelfristig erwägt der Käufer das Objekt neu zu entwickeln. Maximilian May, Geschäftsführer bei May & Co., sagt: „Die City-Süd ist nach der City der beliebteste Bürostandort in Hamburg. In den vergangenen Jahren wurde durch zahlreiche Projektentwicklungen im gewerblichen und auch im wohnwirtschaftlichen Segment die Attraktivität des Standorts weiter gesteigert. An diesen positiven Trend wollen wir anschließen.“

May & Co. hatte sich bei der Off-Market-Transaktion gegen mehrere Wettbewerber durchgesetzt. Simon Lutz, Partner von Peaksid e sagt: „Das Objekt ist auf ausgesprochen positive Resonanz im Markt gestoßen. Die vorgelegten Angebote waren durchweg sehr attraktiv. Es zeigt sich, dass die Werthaltigkeit der Assets des Omega-Portfolios überzeugt und wir seinerzeit eine gute Entscheidung getroffen haben, das Portfolio zu erwerben.“

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. HauckSchuchardt vertrat die Verkäufer. Makler waren an der Transaktion, die als Share Deal ausgestaltet ist, nicht beteiligt.

\*\*\*\*\*

## Über Partners Group

Partners Group ist ein weltweit führender Manager von Privatmarktanlagen. Seit 1996 investierte das Unternehmen im Auftrag seiner Kunden weltweit über USD 145 Mrd. in Private Equity, Private Real Estate, Private Debt und Private Infrastructure und ist ein engagierter, verantwortungsbewusster Investor, der sich zum Ziel gesetzt hat, durch die aktive Eigentümerschaft und Entwicklung wachsender Unternehmen, attraktiver Immobilien und wesentlicher Infrastrukturanlagen eine breite Wirkung auf seine Anspruchsgruppen zu erzielen. Mit einem verwalteten Vermögen von über USD 109 Mrd. zum 31. Dezember 2020 bedient Partners Group eine breite Palette von institutionellen Anlegern, Staatsfonds, Family Offices und Privatpersonen weltweit. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 1'500 Mitarbeitende in 20 Niederlassungen auf der ganzen Welt und hat seine regionalen Hauptsitze in Baar-Zug, Schweiz; Denver, USA; und Singapur. Partners Group ist seit 2006 an der SIX Swiss Exchange notiert (Symbol: PGHN). Weitere Informationen finden Sie auf [www.partnersgroup.com](http://www.partnersgroup.com) – oder folgen Sie uns auf LinkedIn oder Twitter.

## Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/Oppportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

[www.peakside.com](http://www.peakside.com)

## Über May & Co.

May & Co. wurde 1983 gegründet und ist ein inhabergeführter Projektentwickler, Investor sowie Bestandshalter von gewerblichen Immobilien. Aktuell befinden sich 223.000 qm Mietfläche in den Segmenten Büro, Logistik und großflächiger Einzelhandel in der Projektentwicklung. Bei Bestandsimmobilien wird eine Manage-to-Core Strategie verfolgt.

[www.may-co.de](http://www.may-co.de)

\*\*\*\*\*

### Pressekontakt Peakside:

Jürgen Herres  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 14  
60322 Frankfurt am Main  
T: +49 69 2648677 240  
M: +49 176 6073 8682  
E: [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)

### Pressekontakt May & Co.

Maximilian May  
May & Co.  
Esplanade 41  
20354 Hamburg  
T: +49 40 740770501  
  
mm@may-co.de