



PRESSEMELDUNG

## **Peakside und Partners Group veräußern Omega-Objekt an Universitätsklinikum Essen**

- **21.600 m<sup>2</sup> große Büroimmobilie**
- **Universitätsklinikum verlagert Verwaltung**
- **13 von 30 Objekten des Omega-Portfolios veräußert**

Essen / Frankfurt, 23. August 2022 – Ein Joint Venture aus dem Investment Manager Peakside Capital Advisors AG („Peakside“) und dem global tätigen Manager von Privatmarktanlagen Partners Group („Partners Group“) hat, im Auftrag seiner Kunden, eine Büroimmobilie aus dem ehemaligen Omega-Portfolio in Essen an das Universitätsklinikum Essen veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Gebäude in der Theodor-Althoff-Straße im Stadtteil Bredeney umfasst rund 21.600 m<sup>2</sup> Bürofläche sowie 450 Stellplätze in der Tiefgarage. Das Universitätsklinikum Essen erweitert mit dem Ankauf seine Bestandsflächen und plant es 2023 zu beziehen. Das Objekt ist aktuell zu rund 50 Prozent vermietet.

Thorsten Kaatze, Kaufmännischer Direktor und stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Universitätsmedizin Essen, sagt: „Mit der erworbenen Immobilie erschließen sich für uns große strategische Chancen. Unserem originären Campus bieten sich nun weitere Expansionsmöglichkeiten für klinische Leistungen, da durch eine potentielle Verlagerung von Verwaltungsaufgaben Flächen freiwerden. Weiterhin können wir erstmals unsere Aktivitäten bezüglich der Medizinalfachschoolen an einem Standort konzentrieren und erweitern sowie für unsere weiteren Forschungs-expansionen Flächen in der neu erworbenen Immobilie zur Verfügung stellen.“

Das Objekt gehörte zum sogenannten Omega-Portfolio, das Peakside über den Peakside Real Estate Fund III (PREF III) gemeinsam mit Partners Group im Jahr 2018 zum Großteil erworben hatte und zu dem 30 Büro- und Logistik-Objekte überwiegend in deutschen Großstädten gehörten. Mittlerweile wurden 13 der 30 Objekte verkauft, was ungefähr einem Drittel der gesamten Mietfläche entspricht.

Boris Schran, Managing Partner von Peakside, sagt: „Die Transaktion in Essen hat die Werthaltigkeit des Omega-Portfolios erneut unter Beweis gestellt. Wir freuen uns sehr, dem Universitätsklinikum Essen hier Platz zum Wachsen zur Verfügung stellen zu können.“

Simon Lutz, Partner bei Peakside, ergänzt: „Das Universitätsklinikum Essen wird die Immobilie selbst nutzen, so dass wir für dieses Objekt keine neuen Mietverträge

abgeschlossen haben. Wir befinden uns aktuell in einigen Mietvertragsverhandlungen für Gebäude aus dem Omega-Portfolio und planen, sie nach Stabilisierung auch abzuverkaufen.“

Der Käufer wurde vom Maklerunternehmen Brockhoff GmbH beraten. Marienburg Real Estate hat die Transaktion für den Verkäufer begleitet.

\*\*\*\*\*

### **Über Peakside**

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

[www.peakside.com](http://www.peakside.com)

### **Über Partners Group**

Partners Group ist ein weltweit führender Manager von Privatmarktanlagen. Seit 1996 hat das Unternehmen im Auftrag seiner Kunden weltweit 185 Mrd. USD in Private Equity, Private Real Estate, Private Debt und Private Infrastructure investiert. Partners Group ist bestrebt, durch die Nutzung thematischer Wachstumstrends und die Umwandlung attraktiver Unternehmen und Vermögenswerte in Marktführer hohe Renditen zu erzielen. Das Unternehmen ist ein engagierter, verantwortungsbewusster Investor und strebt nachhaltige Renditen mit langanhaltender, positiver Wirkung für alle seine Stakeholder an. Mit einem verwalteten Vermögen von 131 Mrd. USD (Stand: 30. Juni 2022) bietet Partners Group institutionellen Anlegern, Staatsfonds, Family Offices und Privatpersonen auf der ganzen Welt ein innovatives Angebot an massgeschneiderten Kundenlösungen. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 1.600 Experten in 20 Niederlassungen weltweit und hat seine regionalen Hauptsitze in Baar-Zug, Schweiz; Denver, USA; und Singapur. Partners Group ist seit 2006 an der SIX Swiss Exchange notiert (Symbol: PGHN). Weitere Informationen finden Sie auf [www.partnersgroup.com](http://www.partnersgroup.com) – oder folgen Sie uns auf LinkedIn oder Twitter.

### **Über die Essener Universitätsmedizin**

Die Essener Universitätsmedizin umfasst das Universitätsklinikum Essen sowie 15 Tochterunternehmen, darunter die Ruhrlandklinik, das St. Josef Krankenhaus Werden, die Herzchirurgie Huttrop und das Westdeutsche Protonentherapiezentrum Essen. Die Essener Universitätsmedizin ist mit etwa 1.700 Betten das führende Gesundheits-Kompetenzzentrum des Ruhrgebiets und seit 2015 auf dem Weg zum Smart Hospital. 2021 behandelten unsere rund 11.000 Beschäftigten etwa 70.000 stationäre und 300.000 ambulante Patientinnen und Patienten. Mit dem Westdeutschen Tumorzentrum, einem der größten Tumorzentren Deutschlands, dem Westdeutschen Zentrum für Organtransplantation, einem international führenden Zentrum für Transplantation, in dem unsere Spezialisten mit Leber, Niere, Bauchspeicheldrüse, Herz und Lunge alle lebenswichtigen Organe verpflanzen, sowie dem Westdeutschen Herz- und Gefäßzentrum, einem überregionalen Zentrum der kardiovaskulären Maximalversorgung, hat die Universitätsmedizin Essen eine weit über die Region reichende Bedeutung für die Versorgung von Patientinnen und Patienten.

[www.uk-essen.de](http://www.uk-essen.de)

\*\*\*\*\*

**Pressekontakt**

Marie-Noëlle Sbresny

Feldhoff & Cie. GmbH

Tel: +49 69 26 48 677 – 236

Mobile: +49 159 01 22 03 98

[ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)