

PRESSEMEDLUNG

Peaksider vermietet rund 2.600 Quadratmeter Bürofläche im Frankfurter OPTIONS an Viridium

Frankfurt, 25. September 2026 – Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) setzt gemeinsam mit seinem Operating Partner LUWIN Real Estate die erfolgreiche Vermietung des Bürogebäudes OPTIONS im Frankfurter Europaviertel fort. Mit Viridium gewannen die Partner nach der Oldenburgischen Landesbank jetzt einen weiteren namhaften Nutzer für die Immobilie. Viridium hat einen langfristigen Mietvertrag über rund 2.600 Quadratmeter Bürofläche abgeschlossen und wird die Flächen im ersten Quartal 2027 beziehen. Der bisherige Standort in Neu-Isenburg wird aufgegeben.

Peaksider hatte das rund 23.000 Quadratmeter Mietfläche umfassende Bürogebäude Anfang 2025 für den Peaksider Real Estate Fund IV erworben. Damals lag der Vermietungsstand bereits bei rund 40 Prozent. Nach der anschließenden Vermietung von rund 3.600 Quadratmetern an die Oldenburgische Landesbank steigt der Vermietungsstand durch den Abschluss mit Viridium nun auf mehr als 70 Prozent. Die durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge (WALT) liegt bei knapp 9 Jahren.

Blackolive, Mitglied von German Property Partners (GPP), war beratend für Viridium tätig. Das Beratungsunternehmen unterstützte den Mandanten bei der Standortsuche und strukturierte den Auswahl- und Anmietungsprozess bis zum Vertragsabschluss.

Bei der Wahl des Standortes standen moderne und flexibel nutzbare Büroflächen, attraktive Aufenthalts- und Arbeitsqualitäten sowie ein urbanes und gut angebundenes Umfeld im Fokus. Mit seinem zukunftsorientierten Gebäudekonzept und der Lage direkt am Skyline Plaza erfüllt das OPTIONS all diese Anforderungen. Neben flexiblen Flächenstrukturen bietet das Gebäude hochwertige Ausstattungsmerkmale wie private sowie gemeinschaftlich nutzbare Terrassenflächen, Sporträume und Fahrradstellplätze mit E-Ladeinfrastruktur.

Die Immobilie ist DGNB-Gold-zertifiziert, verfügt über intelligente KNX-Gebäudeautomation, LED-Beleuchtung mit Tageslichtsensorik, moderne Mess- und Steuerungstechnik sowie eine Brauchwasserzisterne zur ressourcenschonenden Bewirtschaftung. Die digitale Infrastruktur wird durch eine leistungsstarke Datenanbindung und eine flächendeckende Mobilfunkversorgung unterstützt. Das OPTIONS ist entsprechend mit WiredScore Platinum zertifiziert, dem höchsten Zertifizierungsstandard für digitale Konnektivität und technologische Gebäudeinfrastruktur.

Simon Lutz, Partner bei Peaksider, sagt: „Bereits beim Ankauf waren wir überzeugt, dass das OPTIONS über hervorragende Voraussetzungen verfügt, um sich als moderner Bürostandort erfolgreich am Markt zu positionieren. Die konsequente Weiterentwicklung des Gebäudes sowie die hohe Attraktivität des Standorts im Europaviertel tragen sichtbar Früchte. Die Entwicklung des Vermietungsstands von rund 40 auf über 70 Prozent innerhalb kurzer Zeit bestätigt unsere Investitionsstrategie und das langfristige Potenzial des Objekts.“

Rogier van Veen, Director bei LUWIN Real Estate, ergänzt: „Mit Viridium konnten wir einen weiteren starken Mieter für das OPTIONS gewinnen. Der Abschluss zeigt, dass unsere Maßnahmen zur Neupositionierung der Immobilie sehr erfolgreich waren. Die hochwertigen Mieterausbauten, die flexiblen Flächenkonzepte, die modernen Nachhaltigkeitsstandards und die attraktive Aufenthaltsqualität entsprechen in höchstem Maße den Anforderungen anspruchsvoller Nutzer. Wir sind daher zuversichtlich, auch die verbleibenden Flächen zeitnah vermieten zu können.“

Jochen Fahrbach, Bereichsleiter Einkauf & FM, Viridium Gruppe, sagt: „Mit der Unterstützung von blackolive sowie Peakside und LUWIN haben wir einen zukunftsweisenden Standort für Viridium gefunden, der zu uns passt. Das Gesamtpaket aus moderner Ausstattung, Nachhaltigkeit und wirtschaftlich überzeugenden Konditionen hat uns überzeugt. Wir freuen uns darauf, unseren Kolleginnen und Kollegen künftig ein modernes Arbeitsumfeld in zentraler Frankfurter Lage zu bieten.“

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager. Er betreut derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,7 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,7 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt rund 45 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag, München und Luxemburg.

www.peakside.com

Über LUWIN Real Estate

LUWIN Real Estate ist ein unabhängiger Immobilien-Investment- und Asset Manager mit Schwerpunkt auf Büro-, Einzelhandels- und gemischt genutzten Immobilien in Deutschland. Das Unternehmen begleitet Immobilien über den gesamten Lebenszyklus hinweg und konzentriert sich dabei auf nachhaltige Wertsteigerung, aktives Vermietungsmanagement und die erfolgreiche Umsetzung von Repositionierungs- und Entwicklungskonzepten.

www.luwin.de

Pressekontakt

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobile: +49 179 5107620
ao@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de