

## Pressemitteilung

### **Pegasus Capital Partners und Stonehill veräußern Apartmentgebäude mit 12.000 m<sup>2</sup> BGF in Wien**

*Erlangen/Wien, 29. Juli 2021* – Der englische Projektentwickler Stonehill und der Erlanger Funding- und Investment Manager Pegasus Capital Partners (Pegasus) haben ein siebenstöckiges Apartmentgebäude mit 190 Einheiten in Wien verkauft. Das nach ÖGNI/DGNB-Gold Standard zertifizierte Objekt in der Dresdner Straße 109 verfügt über rund 12.000 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche mit insgesamt 37 Tiefgaragenstellplätzen. Käufer ist ein Fonds des Immobilien-Investment-Managers AEW. Die Parteien haben sich darauf verständigt, keine Details zum Kaufpreis zu nennen. Pegasus hatte Stonehill für den Ankauf des Gebäudes im Frühjahr 2018 Mezzanine-Kapital bereitgestellt und das Projekt beratend begleitet.

Der Baubeginn für die Immobilie erfolgte im Sommer 2018, die Fertigstellung innerhalb der geplanten Bauzeit im April 2020. Pächter ist die i Live Group aus Aalen. Unter der neuen Marke „Rioca by i Live“ werden die zwischen 23 m<sup>2</sup> und 53 m<sup>2</sup> großen Einheiten künftig als Serviced Apartments mit brasilianischem Flair und Lebensgefühl betrieben. Den Gästen stehen neben einer Bar mit anschließender Lounge, Homeoffice-, und Veranstaltungsbereich ein üppig begrünter Patio, eine Dachterrasse, Multifunktions-, und Waschmaschinenraum, zur Verfügung. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine weitere 290 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche, die anderen gastronomischen Zwecken dienen soll.

„Mit dem Abschluss des Projekts in der Dresdner Straße 109 blicken wir auf eine weitere großartige Referenz zurück, die wir gemeinsam mit der Stonehill International Group geschaffen haben“, sagt Dr. Matthias Hubert, geschäftsführender Gesellschafter bei Pegasus Capital Partners. „Unser „MEZZ&MORE“-Ansatz, bei dem wir Finanzierungs- und Projektentwicklungsexpertise miteinander kombinieren, hat sich einmal mehr bewährt.“

„Eine neuerliche, trotz Pandemie, erfolgreiche Zusammenarbeit, bei der alle Beteiligten mit vollem Enthusiasmus und höchster Professionalität an einem Strang gezogen haben“ ergänzt Mirjana Messerer, CEO und Country Manager Austria der Stonehill International Group.

Der Projektstandort befindet sich nördlich des 1. Bezirks in unmittelbarer Nähe zum Parkareal Augarten. Das Gebäude schließt direkt an das bereits fertiggestellte Studentenwohnheim in der Dresdner Straße 107 an – ebenfalls ein Gemeinschaftsprojekt von Pegasus Capital Partners und Stonehill. Die Tram-Station Innstraße und die S-Bahn-Station Traisengasse (eine Station bis Praterstern, zwei Stationen bis Wien Mitte – durchgehende Verbindung bis zum Flughafen) sind jeweils fußläufig innerhalb von fünf Gehminuten zu erreichen. Der Standort weist zudem ein ausgeprägtes Nahversorgungsangebot und zahlreiche Arztpraxen auf.

### **Kurzdarstellung Pegasus Capital Partners**

Pegasus Capital Partners ist ein Spezialist für Immobilien-Investments aus Erlangen. Über die Bereitstellung von Eigenkapital bzw. eigenkapitalersetzenden Mitteln (Mezzanine-Kapital) hinaus unterstützt das Unternehmen Vorhaben im Neubau und in der Bestandsentwicklung. Durch seine hohe Expertise im Asset & Property Management geht Pegasus Capital Partners weit über die Rolle eines reinen Kapitalgebers hinaus und begleitet Immobilienprojekte ganzheitlich. Bis heute hat das Investmenthaus mehr als 50 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund zwei Milliarden Euro vorzuweisen. Der Fokus liegt dabei auf Projekt- und Bestandsentwicklungen in den deutschen Metropolregionen, wirtschaftlichen prosperierenden B-Regionen, dem süddeutschen Raum und der österreichischen Hauptstadt Wien.

### **Kurzdarstellung Stonehill Holdings UK Ltd.**

Die Stonehill International Group ist ein europaweit tätiger Projektentwickler von aktiv gemanagten Wohneinheiten für alle Altersgruppen – für Studenten, junge Berufstätige als auch Senioren. Das verbindende Thema ist gemeinschaftliches Wohnen für das 21. Jahrhundert. Stonehill ist darüber hinaus auch im Gastgewerbe tätig.

### **Kurzdarstellung i Live Group GmbH**

Die i Live Group ist mit derzeit rd. 4.200 Apartments in 24 Häusern einer der führenden und innovativsten Anbieter von Lifestyle- und Micro-Apartments in Deutschland. Vom Hauptsitz Aalen (Baden-Württemberg) aus agiert die Unternehmensgruppe mit Ihren Büros in Köln, München, Wien und Amriswil (CH) im gesamten deutschsprachigen Raum. „Rioca by i Live“ ist eine Marke der i Live Group GmbH, entwickelt und betreibt Serviced Apartments im Beherbergungsgewerbe für Short-, Mid- & Longstay-Segment.

[www.i-live.de](http://www.i-live.de)



**Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 (69) 2648677- 235

Mobil: +49 159 0167 6721

Email: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)